

## Appartement te koop in Marbella, Marbella

890.000 €

Referentie: SP0382 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 200m<sup>2</sup> Terras: 36m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

### APPARTEMENT IN LUXE URBANISATIE OP LOOPAFSTAND VAN MARBELLA

Spectaculair project van 34 appartementen en penthouses, met 2, 3 en 4 slaapkamers. Elke woning is voorzien van het comfort en de elegantie van grote ramen, fantastische terrassen en uitzicht op de golfbaan van Guadalmina. Keukens uitgerust met eersteklas apparatuur. Rustige en veilige omgeving om te genieten van de mediterrane levensstijl. De ontwikkeling zal zwembaden, tuingebieden, co-working ruimte en een fitnessruimte hebben. Volledig omheind complex met permanente bewakingscamera's en conciërgeservice.

Het ligt in de Gouden Driehoek van Marbella, een van de meest bevoorrechte gebieden aan de kust van Malaga: 18-holes golfbaan voor de deur, kledingwinkels, supermarkten en een winkelcentrum met een veelheid aan restaurants en tapasbars.

Bovendien ligt dit prachtige project op loopafstand van San Pedro de Alcántara, een prachtig vissersdorp dat is uitgegroeid tot een modieuze plek om te wonen, met zijn mooie boulevard, promenade en brede zandstranden. Op slechts 10 minuten rijden ligt Puerto Banús, de meest luxueuze en belangrijkste jachthaven ter wereld, met zijn beroemde jachthaven.

Met meer dan 70 golfbanen, meer dan 320 dagen zon per jaar, een gemiddelde jaartemperatuur van 20°C en de nabijheid van cultuur, sport, stranden, ontspanning, winkels en gastronomie, geniet je van milde winters en een warme lente en zomer, met alle comfort binnen handbereik.

## Kenmerken:

### Extra's

Sportschool

Gated

Communal Pool

Location: Coastal, Urbanisation

Near Commercial Center

Terrace: 36 Msq.

Elevator/Lift

Near Trees

Near Bus Route

Views: Sea

Number of Parking Spaces: 1

Near Golf / Golf Resort Property

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Beach: 1600 Meters

Double Bedrooms: 3

Near Schools

Useable Build Space: 152 Msq.

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B