

## Villa - Chalet en venta en Mijas Costa, Mijas

845.000 €

Referencia: SP0387    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 706m<sup>2</sup>    Construido: 174m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Mijas Costa

### EXCLUSIVA VILLA DE LUJO EN MIJAS

Villa de lujo independiente, energéticamente eficiente y construida de forma sostenible en Cerros del Águila. Diseño contemporáneo único, con accesorios de la más alta calidad. Dispone de 3 dormitorios, todos con acceso directo a la terraza, y 2 baños, en un solo nivel, y de una amplia zona de aparcamiento privado.

Las ventanas del suelo al techo, de alta eficiencia energética le permitirán disfrutar de las hermosas vistas sobre las montañas de Mijas y toda la ciudad de Fuengirola. Podrá disfrutar de la luz del sol en los dormitorios y amplio salón de planta abierta.

La villa le ofrece la posibilidad de construir un solarium y extras opcionales a elegir (garaje interior, cocina exterior, pérgolas). En la zona hay un pequeño supermercado, algunos restaurantes y una gran zona común con parque infantil, tenis, piscina y piscina para niños.

Situada en pleno corazón de la Costa del sol, donde el azul del cielo se funde con el Mediterráneo, y con excelentes comunicaciones, con la autovía y con el aeropuerto que se encuentra a tan solo 30 Km. Dispone de 8 Km de playas con una magnífica calidad de sus aguas y arena. A 10 minutos se encuentran 10 campos de golf, y hasta 20 en un radio de 30 Km. Con sus más de 320 días de sol al año, y una temperatura media anual de 20° C, la Costa del Sol es un paraíso asomado al mar que ofrece mucho más que sol y playa, y donde podrás disfrutar del verdadero estilo de vida mediterráneo.

## Características:

### Características

Gated  
Private Pool  
Location: Coastal, Mountain,  
Urbanisation  
Near Commercial Center  
Terrace: 100 Msq.  
Near Trees  
Near Golf / Golf Resort Property  
Garden  
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes  
Double Bedrooms: 3  
Near Schools  
Beach: 3500 Meters

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B