



Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

795.000 €

Referencia: R5143135 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 773m² Construido: 191m² Terraza: 89m²





Costa del Sol, Estepona

Encantadora villa andaluza en Arena Beach, Estepona Esta villa independiente, bellamente renovada, combina el encanto tradicional andaluz con un estilo fresco y contemporáneo, creando el hogar perfecto para la vida familiar y el entretenimiento. Con una ubicación ideal en Arena Beach, a solo 5 minutos a pie del paseo marítimo y las playas de arena, ofrece comodidad y conveniencia en una de las zonas más codiciadas de Estepona. La villa cuenta con 4 amplios dormitorios y 4 baños, incluidos 2 elegantes dormitorios con baño privado. Dos de los dormitorios disfrutan de sus propias terrazas privadas con vistas parciales al mar, al jardín paisajístico y a la piscina. En el corazón de la casa se encuentra una moderna cocina totalmente equipada con un práctico lavadero y una entrada secundaria para mayor comodidad. La amplia sala de estar y comedor se abre a una terraza cubierta con cortinas de cristal, perfecta para disfrutar durante todo el año, incluso en los días más fríos del invierno. Una terraza adicional abierta ofrece un lugar soleado con vistas a la piscina. La piscina está equipada con una cubierta eléctrica automática, lo que garantiza tanto la seguridad como la facilidad de mantenimiento. El camino de entrada conduce a una plaza de aparcamiento cubierta para aparcar de forma segura fuera de la vía pública. Situada en una tranquila comunidad residencial, la propiedad se encuentra cerca de todos los servicios: supermercados como Aldi y Mercadona, una farmacia, cafeterías y restaurantes, todo ello a solo 600 metros. El puerto de Estepona está a solo 10 minutos en bicicleta o a 5 minutos en coche. Esta villa, ideal como acogedora vivienda familiar, refugio vacacional o inversión para alquilar, combina carácter, estilo y una ubicación inmejorable.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Lavadero
Barbacoa
Cerca de una Iglesia
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas Urbanas

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado
Jardín de fácil mantenimiento

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Golf
Reventa

Orientación

Orientación Sureste

Posición

Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Parking Privado
Parking Cubierto

Calificación energética

E

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
CO2 Emission Rating
E