



Adosada en venta en Torreblanca, Fuengirola

890.000 €

Referencia: R5116168 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 1.824m² Construido: 140m²



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





Costa del Sol, Torreblanca

Descubra una oportunidad de inversión única y emocionante en el prestigioso C. Las Tortolas barrio de Torreblanca de Fuengirola. Con la aprobación del Ayuntamiento de Fuengirola, esta parcela de 1.824 m² ofrece múltiples posibilidades de desarrollo, desde villas de lujo hasta casas adosadas, lo que la convierte en la opción ideal para promotores, inversores o familias que buscan crear una vivienda a su medida. Opciones de desarrollo con planos aprobados: Demoler la villa existente y construir: 3 villas independientes de lujo con garajes subterráneos U 8 elegantes casas adosadas Conservar la villa existente y desarrollar las parcelas adyacentes con: 5 casas adosadas contemporáneas (incluye planos arquitectónicos aprobados por el Ayuntamiento) Todos los planos arquitectónicos se diseñaron en colaboración con el arquitecto del Ayuntamiento de Fuengirola y cuentan con una carta de aprobación oficial sellada. Si bien aún no se ha emitido la licencia de construcción, obtenerla es sencillo, especialmente con las autorizaciones vigentes. Esto ofrece flexibilidad a los promotores que prefieren presentar sus propios planos y diseños. Desglose de la parcela: Superficie total de 1.824 m², legalmente dividida en 3 parcelas independientes: Parcela 1 (con chalet existente): 625 m² Parcela 2 (central): 585 m² Parcela 3 (inferior): 614 m² Características de la villa existente 120 m² construidos + 20 m² de zona de ocio exterior Interior luminoso y diáfano con impresionantes vistas al mar Particularmente amueblada: ideal para reformar o para uso inmediato La zona de ocio exterior incluye jacuzzi y cocina totalmente equipada, perfecta para relajarse o recibir invitados Ubicación privilegiada: A 25 minutos a pie de la playa y a 20 minutos a pie de la estación de tren de Torreblanca Zona residencial tranquila y exclusiva cerca del centro de Fuengirola, servicios y transporte ¿Por qué esta propiedad? No es solo una parcela, es un proyecto visionario a la espera de hacerse realidad. Ya sea que esté planeando una propiedad privada para una familia, un desarrollo residencial de lujo o una inversión lucrativa con alto potencial de reventa, todo lo que necesita ya está en marcha: Planos aprobados, parcelas subdivididas, documentación legal. Lo más difícil —obtener la aprobación del Ayuntamiento— ya está hecho. Ahora puede avanzar con confianza y creatividad. Documentación completa disponible a solicitud. ¡Programe una visita privada hoy mismo y descubra las infinitas posibilidades que ofrece esta propiedad única!



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Armarios Empotrados
Solario
Jacuzzi
Sótano
Fibra óptica

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Climatización

Aire Acondicionado

Seguridad

Alarma

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas