



Adosada en venta en Guadalmar, Málaga

525.000 €

Referencia: R5039365 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 134m²



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





Costa del Sol, Guadalmar

Bienvenidos a esta encantadora casa adosada de 3 dormitorios y 2 baños, ubicada en el codiciado barrio costero de Guadalmar, Málaga, a un corto paseo de la playa y de los servicios locales. Jardín privado y zona de barbacoa: disfrute de una relajada vida al aire libre en su propio y exuberante jardín, perfecto para recibir invitados o disfrutar de tranquilas veladas en familia. Amplia distribución: la planta baja ofrece un luminoso salón-comedor de planta abierta, perfectamente conectado a una moderna cocina. En esta planta también encontrará un baño completo, un práctico dormitorio de invitados y acceso directo a un garaje privado. Calidad y eficiencia energética: cocina de diseño alemán y suelos de cerámica en toda la vivienda. Además, la propiedad cuenta con siete paneles solares, lo que proporciona comodidad y ahorro. Cómoda vivienda en la planta superior: la planta superior alberga dos dormitorios bien proporcionados y un baño compartido, ideal para familias o invitados. El garaje tiene acceso directo desde la planta baja para mayor seguridad y comodidad. Hay una plaza de aparcamiento exterior adicional, justo delante de la casa, asignada directamente a la propiedad. Es importante tener en cuenta la distribución, pues dos habitaciones están arriba y comparten baño, y la tercera habitación está en la planta baja accediendo desde la zona de cocina y desde la habitación se accede asimismo al garaje interno. Ubicación privilegiada: Ubicada en una tranquila zona residencial a pocos minutos de la playa, el aeropuerto de Málaga y el centro de la ciudad, con excelentes conexiones de transporte y cerca de colegios, un campo de golf, tiendas y restaurantes. Esta casa ofrece la combinación perfecta de comodidad, espacio y disfrute al aire libre en una de las zonas más codiciadas de Málaga. La playa de Guadalmar tiene 450 m de largo y unos 30 m de ancho, y es la playa más cercana al aeropuerto de Málaga, entre el campo de golf y la desembocadura del río, y justo al lado del Paraje Natural del Estuario del Guadalhorce, un espacio protegido por su alto valor ambiental, ya que es una de las principales rutas migratorias entre Europa y África, y alberga una gran variedad de aves. ¡No pierda esta oportunidad! ¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita!



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Armarios Empotrados
Solario
Bar
Barbacoa
Fibra óptica

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Golf
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Seguridad

Alarma

Climatización

Chimenea

Piscina

Piscina Comunitaria
Piscina Privada

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín

Muebles

Completamente Amueblada