



# Apartamento Planta Baja en venta en Nagüeles, Marbella

795.000 €

Referencia: R5041636 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 185m<sup>2</sup>



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





---

## Costa del Sol, Nagüeles

¡Vive el lujo y la comodidad en una de las zonas más exclusivas de Marbella! Este elegante apartamento en planta baja está ubicado en una urbanización cerrada de prestigio en Sierra Blanca - Nagüeles, a solo 3min de The British International School of Marbella y 5min de la playa. Con 185m<sup>2</sup> construidos (159m<sup>2</sup> útiles), ofrece un amplio salón-comedor con salida a una terraza privada orientada al suroeste, con vistas a los jardines tropicales de la urbanización ideal para relajarse o disfrutar al aire libre. La cocina es independiente, completamente equipada y con lavadero, pensada para facilitar la vida diaria. Dispone de tres dormitorios dobles, todos con baño en suite y armarios empotrados. El dormitorio principal tiene acceso directo a la terraza, mientras que otro incluye un acogedor espacio exterior cerrado con cortinas de cristal, perfecto como despacho o zona de estudio. El apartamento se encuentra en excelente estado, listo para entrar a vivir, aunque también ofrece interesantes opciones de actualización. Incluye amplia plaza de garaje para dos coches, trastero y licencia de alquiler vacacional, lo que lo convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como inversión. Una propiedad versátil, con privacidad y tranquilidad, perfecta para quienes buscan calidad de vida en Marbella. ¡Ven a descubrir tu nuevo hogar!



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Lavadero

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje

### Orientación

Oeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Climatización

Aire Acondicionado

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Lujo  
Reventa