



## Ático en venta en El Pinillo, Torremolinos

695.000 €

Referencia: R5131369    Dormitorios: 4    Baños: 2    Construido: 139m<sup>2</sup>    Terraza: 114m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Pinillo

Presentamos esta espectacular propiedad: un ático de 139 m<sup>2</sup> en una 5ª planta con ascensor, ubicado en una de las zonas más tranquilas y cotizadas de Torremolinos. Con dos impresionantes terrazas de 110 m<sup>2</sup> y 114 m<sup>2</sup> respectivamente, este hogar redefine el concepto de confort al aire libre, ofreciendo un espacio inigualable para relajarse, compartir y disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La vivienda está diseñada para integrar perfectamente las zonas interiores con las exteriores. La terraza principal tipo solárium está equipada con barra, fregadero, comedor al aire libre, zona chill-out con césped artificial, hamacas y ducha exterior con termo. Un espacio pensado para el ocio, con posibilidad de instalar un jacuzzi o pequeña piscina. La segunda terraza, ubicada a nivel de la vivienda, ofrece diferentes ambientes, incluyendo un salón climatizado con acristalamiento retráctil y cerramientos abatibles, ideal para cualquier estación. Tanto desde la cocina, como del salón y el dormitorio principal se accede directamente a esta terraza, lo que proporciona una sensación de amplitud constante y una comunicación directa entre las estancias. El interior de la vivienda se distribuye en cuatro dormitorios amplios y luminosos, todos exteriores y equipados con armarios empotrados. La suite principal incluye baño privado. La vivienda cuenta con dos baños completos, aire acondicionado centralizado, paredes lisas y suelos de mármol, elementos que refuerzan su estilo elegante y confortable. El salón principal, con doble acceso a la terraza, actúa como un verdadero centro de la vida familiar. La cocina independiente, generosa en espacio y luz natural, se complementa con una práctica zona de lavadero. Entre las mejoras recientes destacan nuevos armarios empotrados y forrados, pérgolas de madera, cocina exterior en el solárium, y toldos motorizados para una mayor comodidad. Este ático se encuentra dentro de una urbanización privada con jardines bien cuidados, pistas de pádel y piscina comunitaria. Incluye amplia plaza de garaje y un trastero en el precio. Gracias a su excelente comunicación por tren y autobús y la proximidad a todos los servicios esenciales (colegios, comercios, zonas de ocio, farmacias), este ático es la opción perfecta para quienes buscan calidad de vida sin renunciar a la cercanía de la costa, a solo 5 minutos en coche. Una propiedad extraordinaria que combina lujo, privacidad y funcionalidad en una ubicación inmejorable. Solicita tu visita y descúbrelo en persona.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Solario  
Paddle Tennis  
Barbacoa  
Fibra óptica

### Posición

Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Calificación energética

E

### Climatización

Aire Acondicionado

### Piscina

Piscina Comunitaria

### CO2 Emission Rating

D

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Servicios Públicos

Teléfono