



## Adosada en venta en Pizarra, Pizarra

279.000 €

Referencia: R5021743    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 117m<sup>2</sup>    Construido: 285m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Pizarra

Pizarra: Vive en el corazón del pueblo: Vivienda impecable con un alto potencial de inversión, lista para habitar sin reformas. Se vende una casa de tres plantas en pleno centro de Pizarra, llena de luz en todas sus estancias y con infinitas posibilidades de uso. En la planta baja encontrarás un amplio local de 95 m<sup>2</sup> acondicionado como clínica médica, con cristales antivandálicos, aseo y patio de luces, listo para comenzar tu actividad profesional de inmediato. El primer piso alberga un dúplex de 180 m<sup>2</sup> que, en su planta inferior, ofrece un salón-comedor espacioso, una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, un dormitorio principal y un baño completo. La planta superior está diseñada como una buhardilla diáfana con dos habitaciones adicionales y un segundo baño de gran tamaño. En la última planta, una terraza-solárium regala panorámicas de 360 ° sobre el pueblo y la comarca, convirtiéndose en el lugar ideal para disfrutar del aire libre y las puestas de sol. Las calidades son inmejorables: suelos de mármol blanco de Macael, revestimientos porcelánicos en cocina y baños, armarios empotrados, ventanas oscilobatientes de PVC Kommerling con doble acristalamiento Climalit y persianas motorizadas. Además, todas las estancias cuentan con aire acondicionado de bajo consumo y el agua caliente se genera mediante energía solar (depósito de 300 L), complementada por un tanque de 1.500 L para garantizar suministro continuo. Esta propiedad representa una oportunidad de inversión excepcional: el local puede destinarse a clínica dental o veterinaria, centro de fisioterapia, academia o centro de estética, o incluso reconvertirse en vivienda o varias habitaciones en alquiler. El dúplex, con accesos independientes a cada planta, facilita la creación de dos viviendas separadas, aumentando aún más su rentabilidad. Pizarra, en el Valle del Guadalhorce (Málaga), goza de excelentes conexiones: tanto la línea C-2 de Cercanías RENFE como la autovía permiten llegar al centro de Málaga y al aeropuerto en menos de 30 min. El municipio ofrece todos los servicios básicos: centro de salud, farmacias, supermercados, colegios y comercios, junto a restaurantes de cocina andaluza. Su entorno natural invita al senderismo y a visitar monumentos como la iglesia de San Pedro y la Ermita de la Fuensanta. Gracias a su proximidad a Málaga y a su completa infraestructura, Pizarra es ideal para vivir o invertir. No dejes pasar esta ocasión única: ponte en contacto con nosotros hoy mismo para recibir más información y concertar una visita.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas Urbanas

### Cocina

Cocina Equipada

### CO2 Emission Rating

D

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Seguridad

Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Calificación energética

E