



Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella

2.450.000 €

Referencia: R4747489 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 1.065m² Construido: 323m² Terraza: 250m²





Costa del Sol, El Rosario

Oportunidad de Inversión en Marbella Este – Villa con Vistas al Mar y Gran Potencial Descubre una oportunidad única para transformar una villa con vistas panorámicas al mar en una residencia de lujo o un proyecto de inversión rentable. Ubicada en la prestigiosa urbanización cerrada de El Rosario, en la codiciada zona Este de Marbella, esta propiedad se encuentra a pocos minutos del centro histórico de Marbella y del reconocido Puerto Banús. La zona destaca por sus playas de arena fina, exclusivos beach clubs y restaurantes de alta cocina, lo que la convierte en una de las ubicaciones más atractivas de la Costa del Sol. Aunque la villa mantiene una distribución generosa y características destacadas, actualmente está vacía y necesita una reforma completa, ofreciendo el lienzo perfecto para inversores o compradores con visión que deseen crear una residencia moderna y de alto nivel con gran potencial de revalorización. Características destacadas: • 5 dormitorios, incluyendo una gran suite principal con terraza y vistas al mar, vestidor y baño espacioso • Vistas panorámicas al Mediterráneo desde varias plantas • Amplio salón-comedor con cocina abierta y acceso directo a terraza con vistas al mar • Apartamento independiente para invitados o personal con entrada privada • Terraza superior tipo rooftop con zona chill-out, jacuzzi y vistas espectaculares • Planta inferior con sala de entretenimiento, cine en casa, gimnasio y acceso directo al jardín con piscina y chiringuito • Espacio exterior para aparcar hasta cuatro vehículos Además, la propiedad cuenta con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, sistema de alarma y jardines consolidados — todo con posibilidades de modernización para aumentar significativamente su valor. Mucho más que una renovación, esta villa representa una inversión estratégica en una de las zonas más exclusivas y con mayor demanda de Marbella. Con una reforma adecuada, se puede convertir en una residencia familiar de lujo o en una propiedad de reventa altamente rentable.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
Sala de Juegos
Jacuzzi
Sótano

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado
More Than One

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Categoría

Lujo