



## Begane grond appartement te koop in Benahavís, Benahavís

739.000 €

Referentie: R5132266 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 115m<sup>2</sup> Terras: 63m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benahavís

Te koop: Luxe verhoogd begane grond appartement in Botanic – Benahavís, Costa del Sol Ontdek dit prachtige verhoogde begane grond appartement in de exclusieve urbanisatie Botanic, gelegen in La Reserva de Alcazuz, Benahavís. Een modern, stijlvol en ruim appartement midden in de natuur met panoramisch uitzicht op zee, bergen en golf – en toch op slechts enkele minuten van Puerto Banús en Marbella. Kenmerken • 3 Slaapkamers – 2 Badkamers • Bouwoppervlakte: 115 m<sup>2</sup> • Terras: 63 m<sup>2</sup>, zuid georiënteerd • Staat: Uitstekend onderhouden Voorzieningen • Volledig ingerichte moderne keuken • natuurstenen vloeren, dubbele beglazing • Airconditioning (warm/koud), vloerverwarming badkamers • Gemeenschappelijk zwembad & aangelegde tuinen • Overdekt terras, inbouwkasten, berging, bijkeuken Ligging • Dichtbij golfbanen, winkels en scholen • Rustige en groene urbanisatie • Slechts 10 min. naar San Pedro en 15 min. naar Puerto Banús Beveiliging & Parkeren • Omheind complex met 24-uurs beveiliging • Ondergrondse garage + privé parkeerplaats Een ideale woning voor wie luxe, natuur en bereikbaarheid wil combineren.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Bijkeuken

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Garden Views  
Golf Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging

### CO2 Emission Rating

B

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats  
parkeren op straat

### Energiebeoordeling

C