



## Geschakelde Woning te koop in Istán, Marbella

449.000 €

Referentie: R5158285 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 89m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 148m<sup>2</sup> Terras: 17m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Istán

"Istan" is een stad van Arabische oorsprong, gelegen in het natuurpark Sierra de las Nieves en op slechts 15 kilometer van de stranden van Marbella. Deze prachtig volledig gerenoveerde woning kan van jou zijn. Bij het betreden van de woning heeft u het gastentoilet via de trap naar beneden komt u in de ruim opgezette woonkamer met apart eetgedeelte. Met het openen van de schuifdeuren bereikt u het terras. Ook bevindt zich op deze verdieping de zeer mooie volledig uitgeruste keuken. Via de tweede trap naar beneden bereikt u de 3 slaapkamers en 2 badkamers, waarvan 1 slaapkamer een eigen badkamer heeft. Door de schuifdeuren te openen komt u in de tuin. Dit leuke gerenoveerde huis is de moeite waard om het met je eigen mooie ogen te zien. Geschakelde Woning, Istán, Costa del Sol. 3 Slaapkamers, 2.5 Badkamers, Bouwoppervlakte 148 m<sup>2</sup>, Terras 17 m<sup>2</sup>, Tuin/grond 89 m<sup>2</sup>. Zonorientatie : Zuid, Zuid West. Huidige Staat : Uitstekend, Onlangs gerenoveerd. Zwembad : Gemeenschappelijk. Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C, Centrale verwarming. Uitzicht : Zee, Bergen, Landelijk, Tuin, Bos, Straat. Extra's : Overdekt terras, Inbouwkasten, Privé terras, Ensuite badkamer, Marmeren vloeren, Dubbele beglazing. Meubilering : Ongemeubileerd. Keuken : Volledig ingericht. Tuin : Gemeenschappelijk, Privé, Eenvoudig onderhoud. Beveiliging : Omheind complex, Alarmsysteem. Parkeergelegenheid : Onoverdekt, Straat, Meer dan een, Gemeenschappelijk, Privé. Categorie : Goedkoop, Luxe, Bestaande bouw.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Country Bekeken  
Garden Views  
Forest Bekeken  
street Views

### Meubilering

Ongemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
Alarmsysteem

### Energiebeoordeling

D

### Zonorientatie

zuiden  
South West Orientation

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking  
Open Parkeergelegenheid  
parkeren op straat  
Gemeenschappelijk Parking  
More Than One

### CO2 Emission Rating

D

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Centrale verwarming

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
private Garden  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Categorie

Goedkoop  
Luxe  
Bestaande bouw