



## Villa - Chalet en venta en Benissa, Benissa

4.250.000 €

Referencia: SP1201   Dormitorios: 4   Baños: 6   Terreno: 1.017m<sup>2</sup>   Construido: 654m<sup>2</sup>   Terraza: 208m<sup>2</sup>





## Marina Alta, Benissa

**VILLA DE OBRA NUEVA EN BENISSA** Villa de obra nueva diseñada para dialogar con su entorno e integrarse en él. Su estructura, a base de plataformas de hormigón y pérgolas de madera, se desliza por la pendiente natural del terreno, creando los espacios habitables interiores. El acceso a la casa se realiza a través de un casetón que ofrece vistas panorámicas de los alrededores. Descendiendo al primer nivel, encontramos el dormitorio principal con su propio vestidor, cuarto de baño y terraza. Una plataforma para un dormitorio en suite con toda la privacidad e intimidad posibles. Bajando más, encontramos otra plataforma con el resto de estancias de la casa. Un total de tres amplios dormitorios con baño en suite y terraza ocupan este espacio. El tercer nivel está ocupado por la zona de día. Dos zonas diferenciadas de salón-comedor y cocina, que pueden unirse separando la puerta corredera que las separa. Dejando un único espacio diáfano que conecta directamente con el exterior a través de cuatro paneles correderos. Un espacio fluido exterior-interior que permite disfrutar de la casa con la brisa y las vistas del exterior. Por último, en el sótano, encontramos un gran espacio de ocio, sala de juegos, TV y bar y una sala de gimnasio. Ambas estancias están inundadas por la luz que entra por las aberturas de la piscina y por las que entra la luz tamizada por el brillo del agua. Una vivienda con acabados excepcionales que le dan calidez y que al mismo tiempo dialogan con la piscina.

**CONTROL TECNICO Y SEGURO DECENIAL** -Seguro de responsabilidad civil por daños estructurales durante 10 años. -Control de calidad de la construcción realizado por un laboratorio de ensayos acreditado. -Control energético realizado por una empresa acreditada. -Control de inspección técnica (OCT) realizado por una empresa acreditada. -Instalación de un sistema de video portero en circuito cerrado con vista panorámica de acceso.

**EXTERIOR** -Piscina infinita. -Muro de delimitación exterior de mampostería y vallado metálico. -Balaustradas de vidrio empotradas en terrazas. -Iluminación empotrada LED en todo el perímetro de la vivienda. -Puerta de acceso al garaje principal motorizada, marca HORMANN o equivalente. -Jardín con arbolado y sistema de riego. -Rampa de acceso y zona de aparcamiento pavimentada con adoquines.

**FONTANERÍA Y ELECTRICIDAD** -Sistema domótico de control de persianas, iluminación de piscina, iluminación exterior y video portero. -Instalaciones eléctricas. -Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conductos con termostatos independientes en cada estancia, sistema AIRZONE. -Aparatos sanitarios de porcelana blanca, muebles, fregaderos y grifería de ROCA, HANSGROHE y GEBERIT. -Bomba de calor aire-agua de alta eficiencia con conductos de ventilación lineales de marco fino. -Conexiones de teléfono y televisión en todos los dormitorios, salón, cocina y sótano. -Videoportero y sistema de alarma con detectores.

**COCINA** modelo propuesto en el proyecto: -Muebles de cocina con acabado en roble francés. -Nuevo sistema de herrajes Darwin. Herrajes de cajones y armarios modelo arquitecto. -Encimera de cocina en gres porcelánico, LIVING CERAMICS. -Electrodomésticos de alta gama MIELE o equivalente, totalmente integrados, incluyendo horno, microondas, cafetera, lavavajillas, frigorífico, congelador y placa de inducción con extractor integrado con salida al exterior.

Benissa es una pintoresca ciudad situada en la provincia de Alicante, conocida por su rica historia, sus paisajes montañosos y su escarpada costa. El casco antiguo de Benissa es especialmente encantador, con estrechas calles empedradas, casas blancas con detalles medievales y monumentos históricos como la Iglesia de la Purísima Xiqueta y la Lonja de Contratación. La arquitectura refleja su pasado árabe y medieval, ofreciendo al visitante un viaje en el tiempo. Además de su patrimonio cultural, Benissa cuenta con un hermoso litoral de aproximadamente 4 kilómetros, conocido por sus calas y playas de aguas cristalinas, como Cala Advocat y Cala Fustera. Estas zonas son ideales para practicar submarinismo, snorkel y otras actividades acuáticas. La localidad también es famosa por sus rutas de senderismo y cicloturismo que recorren tanto la costa como el interior, permitiendo a los visitantes disfrutar de vistas panorámicas del Mediterráneo y de los paisajes rurales. También destaca la gastronomía de Benissa, con platos tradicionales como el arroz a banda, el pulpo seco y los embutidos de la zona.



## Características:

### Características

Private Pool

Communal Pool

Parking

Countryside

Pool

Golf

Village Views

First Line

Sea Views

Beach

Garden Views

Pool Views

Open Views

Garage

Urban

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B