



## Apartamento Planta Baja en venta en Río Real, Marbella

545.000 €

Referencia: R5161423    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 70m<sup>2</sup>    Construido: 114m<sup>2</sup>    Terraza: 22m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Río Real

En el prestigioso enclave de Río Real, en Marbella Este, se encuentra esta singular vivienda en planta baja, situada en una cuidada urbanización residencial que ofrece piscina comunitaria y aparcamiento subterráneo para mayor comodidad y seguridad. La propiedad, con una distribución muy práctica y gran potencial, dispone de 114 m<sup>2</sup> construidos, complementados con una terraza de 22 m<sup>2</sup> y un amplio jardín privado de aproximadamente 70 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Su condición de esquina otorga a la vivienda privacidad y encantadoras vistas a las distintas orientaciones sur, este y norte, lo que garantiza abundante luz natural en todas las estancias. El interior se compone de tres dormitorios y dos baños, acompañados de una espaciosa zona de estar con acceso directo al exterior. Actualmente se encuentra en estado para reformar, lo que brinda la oportunidad de crear un hogar totalmente personalizado a medida de sus nuevos propietarios. Una opción única para aquellos que buscan una vivienda con jardín privado en una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella, a pocos minutos de la playa, campos de golf y servicios.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Lavadero

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf  
Vistas a Patio  
Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Barato  
Reventa

### Orientación

Norte  
Este  
Sur  
Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf  
Suburbano  
Cerca de los Bosques  
Cerca de Marina

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
Párking en Calle  
Párking Comunitario

### Climatización

A/A Preinstalado  
A/A Frio

### Estado

Buen estado de conservación  
Necesita Reformas  
Requiere Restauración

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono