



Begane grond appartement te koop in Río Real, Marbella

545.000 €

Referentie: R5161423 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 70m² Perceelgrootte: 114m² Terras: 22m²





Costa del Sol, Río Real

Located in the prestigious enclave of Río Real, East Marbella, this charming ground-floor corner residence sits within a beautifully maintained residential complex offering a communal swimming pool and underground parking for utmost convenience and security. The property boasts a practical layout with great potential, featuring 114 m² built, a 22 m² terrace, and a private garden of approximately 70 m², perfect for enjoying the Mediterranean climate throughout the year. Its corner position provides privacy along with multiple orientations to the south, east, and north, ensuring abundant natural light in all rooms. Inside, the home includes three bedrooms and two bathrooms, complemented by a spacious living area with direct access to the outdoor spaces. The property is in need of renovation, offering an excellent opportunity to design and create a fully personalized home tailored to the new owner's taste. A unique opportunity for those seeking a private garden residence in one of Marbella's most exclusive residential areas, just minutes away from the beach, golf courses, and all essential services.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Ensuite badkamer
Inbouwkasten
Bijkeuken

Uitzicht

Mountain Bekeken
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken
binnenplaats Bekeken
Forest Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Beveiliging

Omheind complex

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Goedkoop
Bestaande bouw

Zonorientatie

noorden
Oosten
zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf
Voorstad
Dichtbij bos
Dichtbij jachthaven

Meubilering

Ongemeubileerd

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
private Parking
overdekte parkeerplaats
parkeren op straat
Gemeenschappelijk Parking

Klimaatbeheersing

Vooraf geïnstalleerde A/C
Koude A/C

Huidige Staat

Goede conditie
Renovatie nodig
Vereist Restauratie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon