



Begane grond appartement te koop in Estepona, Estepona

525.000 €

Referentie: R5164942 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 95m² Perceelgrootte: 125m² Terras: 51m²





Costa del Sol, Estepona

Exclusief, bijna nieuw 3-slaapkamerappartement in Mirador del Golf – ESTEPONA Welkom in dit uitzonderlijke hoekappartement op de begane grond, opgeleverd in 2022, gelegen in het prestigieuze complex Mirador del Golf in Estepona. Een absolute toplocatie – op slechts enkele stappen van diverse gerenommeerde golfbanen, de exotische Alcazaba Lagoon en het nieuwe ziekenhuis van Estepona. Hier komen luxe, comfort en bereikbaarheid samen in perfecte harmonie. Het complex straalt elegantie en verfijning uit: slechts 54 appartementen verdeeld over 6 moderne gebouwen, zorgvuldig geïntegreerd in de natuurlijke helling van een perceel van 8.400 m². Met zijn hedendaagse architectuur, zuidoost- tot zuidwestoriëntatie en panoramisch uitzicht op Estepona Golf, de bergen en de Middellandse Zee, biedt Mirador del Golf een unieke woonomgeving. Dit ruime appartement beschikt over 125 m² woonoppervlak, een indrukwekkend zonovergoten terras van 51 m² en een privétuin van 95 m², prachtig aangelegd met een gazon dat door de gemeenschap wordt onderhouden. Dankzij de hoekligging en de grote raampartijen geniet het appartement van overvloedig daglicht en adembenemende uitzichten op zee, de Sierra Bermeja en het zwembad. Binnen is het appartement stijlvol ingericht en volledig gemeubileerd, met hoogwaardige afwerkingen in elke ruimte. De open keuken met opvallend kookeiland is uitgerust met Siemens A+ apparatuur van topkwaliteit. De lichte woon- en eetkamer sluit naadloos aan op terras en tuin via drie grote schuifpuien – een perfecte samensmelting van binnen- en buitenleven in mediterrane stijl. De master bedroom beschikt over een eigen ensuite badkamer met inloopdouche en inbouwkasten, en geeft directe toegang tot het terras en de tuin. De twee overige slaapkamers, beide met inbouwkasten en prachtig uitzicht op de Sierra Bermeja en het zwembad, delen een stijlvolle tweede badkamer met ligbad. Een aparte bijkeuken naast de keuken biedt plaats aan de wasmachine en extra bergruimte. Bewoners van Mirador del Golf profiteren van uitstekende gemeenschappelijke voorzieningen, waaronder een groot infinity zwembad van 25 meter, fraai aangelegde tropische tuinen en een volledig uitgeruste fitnessruimte. Bij de woning horen bovendien een ruime ondergrondse parkeerplaats en een privéberging van ruim 10 m² met elektriciteit – ideaal om e-bikes op te laden of als extra opslagruimte. Uiteraard is het appartement voorzien van alle moderne en energiezuinige faciliteiten: centrale airconditioning (warm/koud), LED-verlichting, alarmsysteem, rookmelders, dubbele beglazing en energiecertificaat klasse B. Extra meerwaarde: deze woning beschikt over een vergunning voor toeristische verhuur, wat het bijzonder interessant maakt als zowel vakantieverblijf als investering met uitstekend huurrendement. Kortom: een appartement van topkwaliteit op een toplocatie, waar de charme van de Costa del Sol perfect wordt gecombineerd met modern wooncomfort. Sleutels beschikbaar op ons kantoor – mis deze unieke kans niet om deze uitzonderlijke woning zelf te bezichtigen!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Domotics
Kelder
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken
street Views

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Categorie

Investerings
Golf
Luxe
Bestaande bouw
Modern

Zonorientatie

zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie
South West Orientation

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
private Parking
Open Parkeergelegenheid

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Centrale verwarming

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin
private Garden
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater