



Tussenverdieping Appartement te koop in San Pedro de Alcántara, Marbella

729.000 €

Referentie: R5164957 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 120m² Terras: 36m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Luxe Appartement aan het Strand van San Pedro de Alcántara Ontdek dit prachtig afgewerkte twee slaapkamer appartement in La Rada, een exclusief complex met slechts 38 woningen, direct aan de geliefde boulevard en het strand van San Pedro de Alcántara. Gelegen op de eerste verdieping biedt dit appartement een perfecte ligging met een zuidwest georiënteerd terras en een vrij uitzicht op de weelderige tuinen. Dankzij het glazen schuifstelsel is het terras deels afgesloten, waardoor u het hele jaar door kunt genieten – 's zomers als open lounge en 's winters als extra woonruimte. Indeling • Ruime entreehal met dubbele deuren naar de lichte woon- en eetkamer • Volledig uitgeruste keuken met aparte bijkeuken • 2 slaapkamers met en-suite badkamers, beide voorzien van vloerverwarming • Master bedroom met directe toegang tot het terras • Tweede slaapkamer met charmant Juliet-balkon en uitzicht op La Concha berg Extra's & Faciliteiten • Ondergrondse privéparkeerplaats inbegrepen • Gemeenschappelijk zwembad en tuin • Lift en volledig omheind complex • Bouwjaar 2005 • Lage vaste lasten: Community €322 / maand, Afval €66 / jaar, IBI €1.100 / jaar Dit appartement combineert comfort, luxe en een toplocatie: op loopafstand van het strand, gezellige chiringuitos en de boulevard, en slechts enkele minuten rijden zowel met de fiets als met de auto naar Puerto Banús en Marbella. Een ideale woning voor wie het hele jaar door aan zee wil wonen of op zoek is naar een kwalitatieve investering op de Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Bijkeuken

Uitzicht

Garden Views
street Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Categorie

Aan zee
Luxe
Bestaande bouw

Zonorientatie

West
South West Orientation

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns strand
Eerste lijn strandontwikkeling

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom
Kluis

Energiebeoordeling

E

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
parkeren op straat

CO2 Emission Rating

E