info@delsolestates.com
+34 691 890 756

Villa - Chalet en venta en San Javier, San Javier

799.000 €

Referencia: N9209 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 3 **Terreno:** 300m^2 **Construído:** 140m^2 **Terraza:** 100m^2

Costa Calida, San Javier

Villas de nueva construcción en primera línea de Roda Golf con piscina privada Vida exclusiva junto al campo de golf en la Costa Cálida Estas modernas villas en primera línea en Roda Golf (Murcia) ofrecen la combinación perfecta de lujo, comodidad y estilo de vida mediterráneo. Situado a solo 3 km de las doradas playas del Mar Menor, este proyecto residencial es ideal para los amantes del golf, los entusiastas de los deportes acuáticos y aquellos que buscan una vivienda tranquila pero bien comunicada en la Costa Cálida. La urbanización está rodeada de servicios, restaurantes, tiendas e instalaciones deportivas, lo que garantiza la comodidad para la vida cotidiana. Amplias villas con piscinas privadas Cada villa está cuidadosamente diseñada en dos niveles con una superficie total construida de 140 m². La distribución incluye: 3 dormitorios (2 en suite) 3 baños completamente equipados Salón luminoso con cocina abierta Dormitorio en la planta baja para mayor comodidad Dos dormitorios en la primera planta con acceso directo a la terraza descubierta Disfrute de la vida al aire libre con una piscina privada, una amplia terraza en la planta baja y una terraza solárium en la primera planta que ofrece vistas ininterrumpidas al campo de golf y sol durante todo el día. Cada propiedad incluye también una plaza de aparcamiento privada en la parcela y un gran trastero exterior. Características de alta calidad Estas viviendas están construidas con los más altos estándares y cuentan con: Calefacción por suelo radiante en los baños Persianas motorizadas de aluminio en todos los dormitorios Baños completamente equipados con muebles, espejos, luces y mamparas de ducha de cristal Cocinas modernas con electrodomésticos incluidos Preinstalación de aire acondicionado por conductos en el salón y los dormitorios Paneles solares con inversor para mayor eficiencia energética Ubicación privilegiada en Roda Golf Situadas en el prestigioso Roda Golf & Beach Resort, estas villas están rodeadas de exuberantes calles de golf y paisajes mediterráneos. Distancias a los principales puntos de interés: Playas del Mar Menor: 3 km Centro comercial Dos Mares: 5 km Puerto deportivo de Lo Pagán: 6 km Club de golf Roda: a poca distancia Aeropuerto internacional de Murcia (Corvera): 35 km Aeropuerto de Alicante: 85 km Ciudad de Cartagena: 30 km Viva el estilo de vida mediterráneo Ya sea como residencia permanente, refugio vacacional o inversión para alquilar, estas villas ofrecen la combinación perfecta de elegancia, funcionalidad y ubicación. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y asegurarse su villa en primera línea en Roda Golf. ¡La casa de sus sueños en la Costa Cálida le espera!

Características:

Caracteristicas	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Private Pool	B	B
Communal Pool		
Parking		
Countryside		
Pool		
Golf		
Village Views		
First Line		
Sea Views		
Beach		
Garden Views		
Pool Views		
Open Views		
Garage		
Urban		