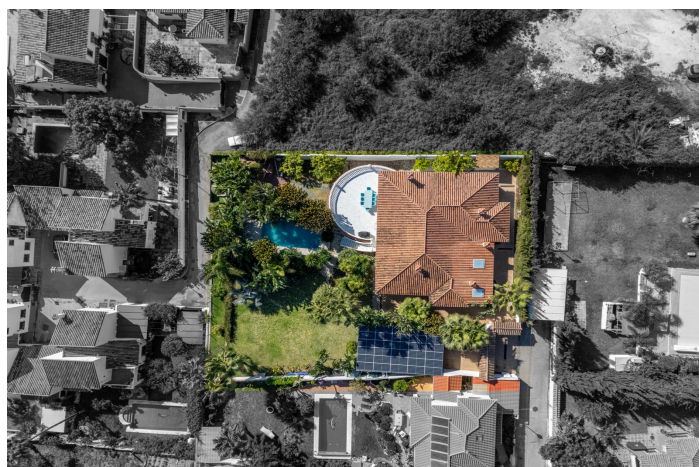




## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

1.795.000 €

Referencia: R5168227    Dormitorios: 7    Baños: 6    Terreno: 1.350m<sup>2</sup>    Construido: 420m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Disfrute de vistas abiertas al Mediterráneo, a pocos pasos del mar, y la libertad de alquilar parte o toda la villa — con licencia turística ya concedida. Se trata de una villa espaciosa en Marbella Este que ofrece flexibilidad, ingresos por alquiler y un gran potencial a largo plazo. La casa principal cuenta con 4 dormitorios, además de una habitación adicional con baño en suite que puede utilizarse fácilmente como quinto dormitorio, despacho o espacio para invitados. En la planta baja, hay 2 estudios completamente independientes, cada uno con su propia entrada, cocina y baño — perfectos para alquileres de corta duración o para huéspedes. La propiedad dispone de una licencia turística válida, lo que permite alquilarla legalmente tanto a corto como a largo plazo, ya sea en su totalidad o en unidades separadas (con capacidad para hasta 14 huéspedes en total). Solo los dos estudios generan más de 55.000 € al año a través de plataformas como Airbnb y Booking. La villa completa puede generar realísticamente un promedio de 10.000 € al mes, alcanzando hasta 120.000 € brutos al año. En el interior, la vivienda es luminosa y diáfana, con chimenea, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado en todas las habitaciones y 30 paneles solares para reducir los costes de electricidad. En el exterior encontrará un exuberante jardín de estilo tropical, piscina privada, amplio garaje (con capacidad para varios coches) y espacio para ampliar — ya sea añadiendo otra planta o construyendo una casa independiente de una sola planta (sujeto a aprobación). La ubicación es otro punto a favor: a 5 minutos andando de la playa, con fácil acceso al centro de Marbella. La zona está en pleno desarrollo — el paseo marítimo está siendo renovado, mejorando aún más la experiencia junto al mar, y hay nuevos proyectos en las cercanías que aumentan el valor de la zona. Dado que se trata de una propiedad antigua actualizada, existen algunos detalles legales importantes que conviene conocer antes de visitarla. Toda la documentación está lista y se compartirá con antelación. Si le interesa lo que ha leído, no dude en ponerse en contacto. Le proporcionaré toda la información y le mostraré la propiedad.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Apptmnt. Huéspedes  
Lavadero  
Barbacoa  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Paneles Solares Térmicas

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Párking Cubierto  
More Than One