



Vrijstaande Villa te koop in Mijas Costa, Mijas

575.000 €

Referentie: R5120755 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 2.605m² Perceelgrootte: 196m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Ruime Finca met Paardensportpotentieel in La Atalaya Ontdek deze charmante vrijstaande villa, een unieke wederverkoopkans gelegen op het rustige platteland van La Atalaya. Dit pand, met een royale bebouwde oppervlakte van 196 m² op een aanzienlijk perceel van 2.605 m², biedt immense mogelijkheden voor wie op zoek is naar een landelijk toevluchtsoord met paardensportfaciliteiten. De villa bevindt zich geheel op één niveau. Hoogtepunten en Conditie van het Vastgoed: Het huis verkeert in goede algemene staat, is onlangs aan de binnenkant in de meeste ruimtes geschilderd en biedt een fris en uitnodigend interieur. De keuken is ook recentelijk geschilderd. Hoewel de woning enige "TLC" (Liefdevolle Zorg) behoeft, met name aan de buitenkant, presenteert het een prachtig canvas met vele mogelijkheden om uw droomhuis te creëren. Het huis geniet veel natuurlijk licht en ligt op een perfecte locatie om de hele dag zon te hebben. Belangrijkste Kenmerken: Slaapkamers: 4 ruime slaapkamers Badkamers: 2,5, inclusief een onlangs gerenoveerde badkamer Keuken: Volledig uitgerust Kenmerken: Inbouwkasten, privé terras, bijkeuken en ensuite badkamer. Stallen: Het pand omvat ook legale stallen van 68.26 m². De stallen hadden eerder een OCA-vergunning voor paarden, die alleen hoeft te worden verlengd aangezien er meer dan drie jaar zijn verstreken. Zwembad: Privé. Het zwembad meet 39.40 m² en moet nog worden afgewerkt. Juridische Status: Het is belangrijk op te merken dat alles op het terrein volledig is geregistreerd en legaal is. Er is echter momenteel geen LPO (Licencia de Primera Ocupación) voor de woning. Er is geen AFO. Er bestaat geen Certificado de no infraccion urbanistica.



Kenmerken:

Extra's

Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Inbouwkasten
Bijkeuken
Stallen

Uitzicht

Mountain Bekeken
Country Bekeken
Garden Views

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

Alarmsysteem

Zonorientatie

Oosten
Zuidoost Zonoriëntatie

Huidige Staat

Goede conditie
Eerlijke voorwaarde
Renovatie nodig

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking
Open Parkeergelegenheid
More Than One

Klimaatbeheersing

Open haard

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Zonne-energie water verwarming

Categorie

Bestaande bouw