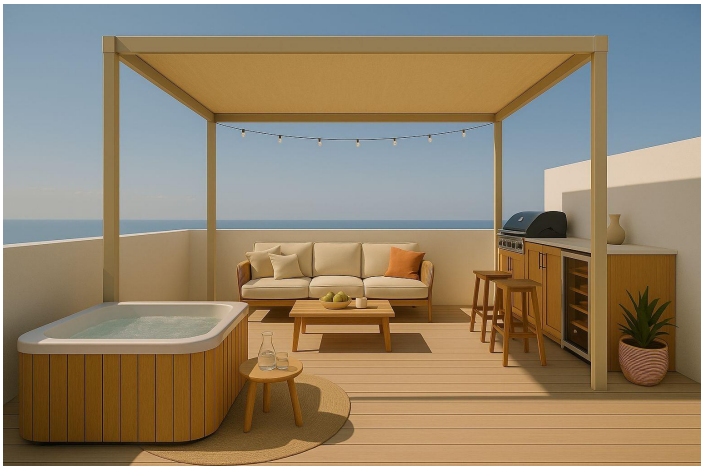
info@delsolestates.com
+34 691 890 756

# Ático en venta en Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

**339.500 €**

**Referencia:** N9221 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Construído:** 78m$^2$ **Terraza:** 41m$^2$



# Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Áticos de nueva construcción en Guardamar del Segura con solárium privado Vida moderna en el corazón de Guardamar Descubra esta exclusiva promoción nueva en el centro de Guardamar del Segura, una encantadora localidad costera en la Costa Blanca Sur, conocida por sus 11 km de playas de arena y su gran pinar. Esta urbanización ofrece un diseño moderno, excelentes acabados y una ubicación inmejorable a solo 550 m de la playa y cerca de todos los servicios, como supermercados, ayuntamiento, centro de salud, estación de autobuses, restaurantes y tiendas. Amplias viviendas con solárium privado Los áticos cuentan con 3 dormitorios con armarios empotrados, 2 baños (uno de ellos en suite), una cocina abierta integrada en el salón y acceso directo a una gran terraza. Cada propiedad incluye también un solárium privado en la azotea con trastero, perfecto para disfrutar del sol durante todo el día. Hay aparcamiento disponible en un edificio cercano. Zonas comunes exclusivas La urbanización ofrece espacios comunes bien diseñados para el descanso y el ocio: Solárium en la azotea con zonas de descanso y zona de juegos para niños Ascensor para facilitar el acceso Estilo de vida en Guardamar del Segura Guardamar es mucho más que un destino de playa; es una ciudad vibrante con servicios y actividades durante todo el año. Todos los miércoles, la ciudad acoge un popular mercado semanal que atrae a visitantes de las zonas circundantes. El puerto deportivo ofrece deportes y actividades acuáticas durante todo el año, mientras que el complejo deportivo incluye pistas de tenis, pádel, campos de fútbol y una piscina cubierta climatizada. La biblioteca local también ofrece Wi-Fi gratuito y ordenadores públicos. Ubicación estratégica en la Costa Blanca Esta urbanización goza de una excelente ubicación con excelentes conexiones con las atracciones cercanas: Playa de Guardamar: 550 m Campos de golf: 6,5 km Aeropuerto Internacional de Alicante-Elche: 20 km Torrevieja: 12 km Centro de la ciudad de Alicante: 35 km Centros comerciales como La Zenia Boulevard: 25 km Una vivienda perfecta o una oportunidad de inversión Con su ubicación privilegiada, su diseño moderno y su proximidad tanto a la playa como a los servicios esenciales, estos apartamentos de nueva construcción en Guardamar del Segura son ideales como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y asegurarse su nueva vivienda junto al Mediterráneo.

## Características:

| Caracteristicas | Calificación energética | CO2 Emission Rating |
|---|---|---|
| Private Pool | B | B |
| Communal Pool | | |
| Parking | | |
| Countryside | | |
| Pool | | |
| Golf | | |
| Village Views | | |
| First Line | | |
| Sea Views | | |
| Beach | | |
| Garden Views | | |
| Pool Views | | |
| Open Views | | |
| Garage | | |
| Urban | | |