



Villa - Chalet en venta en La Duquesa, Manilva

2.395.000 €

Referencia: R5177650 Dormitorios: 4 Baños: 6 Terreno: 2.900m² Construido: 784m² Terraza: 100m²





Costa del Sol, La Duquesa

Elegancia en Primera Línea de Golf En una posición verdaderamente privilegiada, directamente sobre los fairways de La Duquesa Golf & Country Club, esta villa es una residencia andaluza única donde las impresionantes vistas al mar y el estilo de vida mediterráneo se encuentran con la elegancia atemporal. Su ubicación en primera línea de golf garantiza vistas inalterables que se extienden a través de los verdes campos hasta el resplandeciente Mediterráneo. Situada en una parcela privada de 2.900 m², la villa ofrece más de 900 m² construidos. Un espectacular vestíbulo de doble altura conduce a luminosas zonas de estar de planta abierta con chimeneas, un elegante bar y acceso directo a amplias terrazas y jardines con dos piscinas, jacuzzi y comedor exterior. La luminosa cocina abierta cuenta con despensa, lavadero y un acogedor salón con acceso al jardín y zona de barbacoa exterior. La planta baja también dispone de oficina, sala de TV y sala de ocio que podría convertirse fácilmente en dormitorios en suite adicionales, adaptando la villa a familias numerosas o invitados. La primera planta alberga tres amplios dormitorios, cada uno con su baño en suite y terraza privada con vistas al mar y al campo de golf. Una singular sala en la torre con vistas panorámicas ofrece un espacio único para un estudio de yoga, despacho o retiro privado. Un amplio apartamento de invitados independiente, con dormitorio, baño, cocina-salón y su propio patio-jardín privado, es ideal para visitantes o alojamiento del personal. El gran sótano ofrece garaje, bodega, sauna, bar de entretenimiento, taller y un sinfín de posibilidades para cine en casa, gimnasio o estudios creativos. Fuera de las puertas, Manilva se está convirtiendo rápidamente en una de las zonas más atractivas y emergentes de la Costa del Sol. Playas de arena, el animado puerto deportivo de La Duquesa y el encanto de Castillo están a poca distancia a pie. El casco antiguo de Estepona está a solo 15 minutos, Sotogrande con su puerto, polo y golf a 10 minutos, Gibraltar a solo 25 minutos y el aeropuerto de Málaga a menos de una hora. El Club de Golf La Duquesa está en plena renovación, pronto contará con una nueva casa club, restaurante, centro de bienestar e instalaciones de primer nivel, elevando aún más el estilo de vida y el valor a largo plazo de la zona. Esto es más que una villa: es un refugio mediterráneo que combina vistas eternas al mar y al golf, vida elegante y espacios flexibles en una de las ubicaciones más auténticas y en auge de la costa.



Características:

Características

Terraza Cubierta
 Terraza Privada
 Trastero - Almacén
 Baño En-Suite
 Doble acristalamiento
 Armarios Empotrados
 Solario
 Sauna
 Aprtmnt. Huéspedes
 Lavadero
 Jacuzzi
 Bar
 Alojamiento del personal
 Sótano
 Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
 Vistas Panorámicas
 Vistas a Jardín
 Vistas a Piscina
 Vistas a Golf

Piscina

Piscina Privada
 Children`s Pool

Seguridad

Alarma
 Portero Automático

Categoría

Golf
 Lujo
 Reventa

Orientación

Este
 Sur
 Oeste
 Orientación Sureste
 Orientación Suroeste
 Orientación Noroeste

Posición

Cerca de Golf
 Cerca de Puerto
 Cerca del Mar
 Cerca de Tiendas
 Cerca de Ciudad
 Cerca de Colegios
 Primera línea de Golf

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
 Párking Privado
 More Than One

Calificación energética

D

Climatización

Aire Acondicionado
 A/A Frio
 A/A Caliente
 Chimenea
 Suelo Radiante
 Baño

Estado

Excelente estado de conservación

Jardin

Jardín Privado
 Jardín Paisajistico

Servicios Públicos

Electricidad
 Agua Potable

CO2 Emission Rating

D