



Vrijstaande Villa te koop in La Duquesa, Manilva

2.395.000 €

Referentie: R5177650 Slaapkamers: 4 Badkamers: 6 Plotgrootte: 2.900m² Perceelgrootte: 784m² Terras: 100m²





Costa del Sol, La Duquesa

Voorlijn Golf Elegantie Op een werkelijk bevoorrechte locatie, direct aan de fairways van La Duquesa Golf & Country Club, is deze villa een unieke Andalusische residentie waar adembenemend zeezicht en de mediterrane levensstijl samenkomen met tijdloze elegantie. De frontline golf ligging garandeert een uitzicht dat nooit zal veranderen – over de groene banen en richting de fonkelende Middellandse Zee. Gelegen op een privéperceel van 2.900 m², biedt de villa meer dan 900 m² bebouwde ruimte. Een indrukwekkende entreehal met dubbele hoogte leidt naar lichte open woonruimtes met open haarden, stijlvolle bar en directe toegang tot ruime terrassen en tuinen met twee zwembaden, jacuzzi en buiteneetruimte. De lichte open keuken beschikt over een bijkeuken, wasruimte en gezellige zitkamer met toegang tot de tuin en buitenbarbecue. De begane grond biedt tevens een kantoor, tv-lounge en hobbyruimte die eenvoudig om te vormen zijn tot extra slaapkamers met en-suite badkamers. Op de eerste verdieping bevinden zich drie zeer ruime slaapkamers, elk met eigen badkamer en privéterras met uitzicht op zee en golfbaan. Een markante torenkamer met rondom uitzicht biedt een unieke ruimte voor yogastudio, kantoor of privé-retreat. Een royaal zelfstandig gastenappartement met slaapkamer, badkamer, woonkeuken en eigen patio-tuin is ideaal voor bezoekers of personeel. De grote kelder biedt garage, wijnkelder, sauna, entertainmentbar, werkplaats en eindeloze mogelijkheden voor een thuisbioscoop, fitness of creatieve studio's. Buiten de poorten ontwikkelt Manilva zich snel tot een van de meest aantrekkelijke en opkomende gebieden van de Costa del Sol. Zandstranden, de levendige jachthaven van La Duquesa en de charme van Castillo zijn allemaal op loopafstand. De oude stad van Estepona ligt op slechts 15 minuten, Sotogrande met zijn haven, polo en golf op 10 minuten, Gibraltar op slechts 25 minuten en de luchthaven van Málaga op minder dan een uur. La Duquesa Golf Club ondergaat momenteel een volledige renovatie en zal binnenkort beschikken over een nieuw clubhuis, restaurant, wellnesscentrum en faciliteiten van wereldklasse – wat de levensstijl en langetermijnwaarde in de regio verder versterkt. Dit is meer dan een villa: het is een mediterraan toevluchtsoord, dat tijdloze zee- en golfzichten, elegant wonen en flexibele ruimte combineert op een van de meest authentieke en snelgroeiende locaties van de kust.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
Sauna
Gasten appartement
Bijkeuken
Jacuzzi
Bar
Personeel accommodatie
Kelder
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Weids
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

private Pool
Children`s Pool

Beveiliging

Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Categorie

Golf
Luxe
Bestaande bouw

Zonorientatie

Oosten
zuiden
West
Zuidoost Zonoriëntatie
South West Orientation
Noordwest Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
More Than One

Energiebeoordeling

D

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Tuin

private Garden
aangelegde tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

CO2 Emission Rating

D