



## Pareada en venta en Benalmádena, Benalmádena

445.000 €

Referencia: R5184148    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 200m<sup>2</sup>    Terraza: 13m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

Adosado de 3 Dormitorios en Comunidad Cerrada con Garaje, Terrazas y Piscina – Arroyo de la Miel, Benalmádena

Descubra la vida familiar moderna en este precioso adosado de cuatro plantas, idealmente situado dentro de una comunidad cerrada y segura en la tranquila y bien comunicada zona de Arroyo de la Miel, Benalmádena. Cuidado meticulosamente por sus únicos y actuales propietarios, la vivienda se ha utilizado solo ocasionalmente como casa de vacaciones y se encuentra en un estado de conservación excepcional. Diseñada para ofrecer comodidad, estilo y funcionalidad, dispone de interiores luminosos, amplias zonas exteriores, un garaje privado doble y acceso a una brillante piscina comunitaria, todo ello a solo unos minutos de colegios, tiendas, cafeterías y excelentes conexiones de transporte. Características Principales 3 amplios dormitorios dobles, todos con armarios empotrados y aire acondicionado 3 baños (dos en suite) más aseo de cortesía Patio delantero privado y varias terrazas con vistas al mar y a la montaña Suelos de mármol crema en toda la vivienda; cocina y baños alicatados Garaje doble con acceso directo al interior y amplio espacio de almacenamiento Piscina comunitaria y jardines cuidados Tranquila comunidad cerrada que garantiza mayor seguridad Distribución Planta Superior – Suite Principal Una planta privada con dormitorio principal, armarios empotrados, baño en suite y puertas dobles que se abren a una amplia terraza, ideal para disfrutar del sol de la tarde y de las vistas panorámicas al mar y a la montaña. Planta Intermedia Dos amplios dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados y persianas. Dormitorio principal con baño en suite y terraza privada Segundo dormitorio doble de excelentes proporciones Baño familiar adicional con ducha y bañera Planta Principal – Salón y Comedor Acceso a través de una entrada cerrada que conduce a un recibidor luminoso y a un amplio salón-comedor con salida a una gran terraza con toldos, perfecta para comer al aire libre o relajarse al sol. Desde la terraza se accede directamente a los jardines y a la piscina comunitaria. La cocina totalmente equipada cuenta además con una terraza privada, ideal para disfrutar del café de la mañana. En esta planta también se encuentra un aseo de invitados. Planta Inferior – Garaje y Trastero Amplio garaje privado para dos coches, con excelentes opciones de almacenaje y acceso directo al interior de la vivienda. Comunidad y Estilo de Vida Disfrute del estilo de vida mediterráneo en esta cuidada urbanización cerrada, que ofrece piscina comunitaria y zonas ajardinadas. La vivienda ha sido mantenida con esmero por los mismos propietarios desde nueva, presentándose en perfecto estado para entrar a vivir. Ubicación Situada en una tranquila zona residencial de Arroyo de la Miel, con fácil acceso a: Colegios, parques, cafeterías y supermercados Transporte público y estación de tren Autovía, que facilita el acceso al aeropuerto y a localidades cercanas Centro de Benalmádena y la playa, a pocos minutos La combinación perfecta entre vida tranquila y comodidad diaria. Desde los soleados desayunos en el patio hasta las tardes relajadas junto a la piscina, esta vivienda refleja la esencia de la vida mediterránea moderna: espaciosa, elegante y segura. Un hogar familiar acogedor, listo para entrar a vivir y disfrutar.



## Características:

### Orientación

Sur

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

### Posición

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Ciudad

### Estado

Excelente estado de conservación

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Cocina

Cocina Equipada