



# Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

6.600.000 €

Referencia: RS10538    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 1.095m<sup>2</sup>    Construido: 1.407m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Nueva Promoción: Precios desde 6,600,000 € hasta 9,400,000 €. [Habitaciones: 5 - 5] [Baños: 6 - 6] [Construidos: 1,407.00 m<sup>2</sup> - 1,769.00 m<sup>2</sup>] ¡En Construcción! Adéntrese en el futuro con este impresionante nuevo desarrollo en Marbella, que presume de vistas panorámicas al mar. Esta comunidad cerrada con seguridad 24/7 de 5 villas independientes estará terminada a finales de 2025. Al entrar, será recibido por una amplia zona de estar de concepto abierto con una cocina integrada, diseñada para fluir sin esfuerzo hacia una terraza que revela una zona de descanso, piscina y un exuberante jardín, perfecto para disfrutar de una vida interior-exterior sin interrupciones. La planta baja también alberga un dormitorio en suite, un baño de invitados y una oficina, cubriendo todas sus necesidades. Suba por la escalera abierta o el ascensor hasta la primera planta, donde descubrirá 3 dormitorios adicionales en suite, incluyendo una suite principal con su propia terraza privada. En esta planta también habrá una amplia terraza de al menos 50m<sup>2</sup> con vegetación plantada. El solárium, accesible por ascensor, ofrece un área panorámica abierta, con jacuzzi integrado, cocina exterior y varias zonas de descanso. El espacioso sótano, de más de 500m<sup>2</sup>, incluye un garaje seguro para tres coches, piscina cubierta y una gran zona de spa con luz natural y jardines interiores, garantizando un refugio sereno y lujoso. El desarrollo destaca como uno de los barrios más seguros y exclusivos de Marbella, ofreciendo a los residentes una paz, privacidad y calidad de vida inigualables. Su ubicación privilegiada proporciona fácil acceso a las comodidades de Marbella, gracias a la proximidad a la autopista de peaje AP-7 y la carretera costera N-340, asegurando que todo lo necesario esté a poca distancia en coche. Esta antigua Reserva de la Biosfera es ahora un exclusivo refugio residencial, accesible solo para residentes y sus invitados registrados, lo que refuerza aún más su privacidad y seguridad. Situado a poca distancia de reservas naturales, ofrece amplias oportunidades para practicar senderismo y deportes al aire libre, convirtiéndolo en un entorno ideal para quienes desean disfrutar de la naturaleza y un estilo de vida tranquilo.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Gimnasio  
Lavadero  
Jacuzzi  
Domotica  
Alojamiento del personal

### Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Cubierta  
Piscina Privada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma

### Categoría

Inversion  
Lujo  
Pre-construcción  
Con Permiso de Planificación  
Contemporáneo  
Nueva Promoción

### Orientación

Sur

### Posición

Urbanización

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Privado  
More Than One

### Climatización

A/A Frio  
A/A Caliente  
Calefacción Central.  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Nueva Construcción

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Paneles solares fotovoltaicos