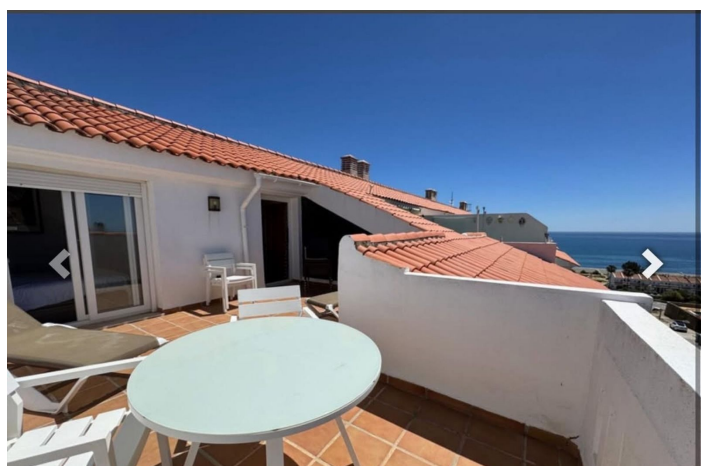




Ático Dúplex en venta en Manilva, Manilva

365.000 €

Referencia: R5173483 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 128m² Terraza: 31m²





Costa del Sol, Manilva

Exclusivo ático dúplex de 3 dormitorios en Aldea Hills, Manilva – A poca distancia a pie de la playa de Aldea ¿Busca sol, mar y espacio? Este precioso ático dúplex en Aldea Hills (Manilva) se encuentra a tan solo 2 minutos a pie de la playa de Aldea. Solo tiene que cruzar la rotonda y estará literalmente con los pies en la arena. La propiedad forma parte de un complejo cerrado y muy bien cuidado, que ofrece jardines tropicales, dos piscinas (una infantil), dos pistas de tenis/pádel y un gran parque infantil completamente equipado, donde los niños pueden jugar con total seguridad durante todo el día. Dentro del complejo también encontrará un pequeño supermercado, un restaurante e incluso una clínica veterinaria, ideal para familias con mascotas o para quienes valoran la comodidad de tenerlo todo cerca. En el interior, la vivienda ofrece 128 m² construidos, una acogedora terraza cubierta de 11 m² y un amplio solárium de 21 m² con impresionantes vistas al mar Mediterráneo y al Peñón de Gibraltar. La distribución es práctica y acogedora: En la planta inferior del dúplex se encuentran dos dormitorios con armarios empotrados, un baño recientemente renovado y un aseo de invitados con lavadora. La cocina semiabierta se integra perfectamente con el salón-comedor, creando un espacio luminoso y agradable. La cocina es completamente nueva y está equipada con placa de inducción, horno, lavavajillas, gran frigorífico y congelador. El salón está amueblado con mesa de comedor, sofás y televisión, y tiene acceso directo a la terraza cubierta, amueblada con mobiliario exterior para comer, relajarse y disfrutar del sol. En la planta superior se encuentra el tercer dormitorio con baño en suite y acceso directo al solárium amueblado, donde podrá disfrutar del sol y las vistas panorámicas durante todo el día. La vivienda se vende completamente amueblada e incluye una plaza de aparcamiento subterránea privada. Otra gran ventaja: los gastos comunitarios son de solo 125 € al mes, una cifra excepcionalmente baja para un apartamento de tres dormitorios. La recogida de basuras está incluida en la cuota comunitaria, lo que mantiene los gastos mensuales al mínimo. Aldea Beach se encuentra literalmente al otro lado de la calle y es conocida por su encantador chiringuito, su deliciosa cocina mediterránea y sus cómodas tumbonas. Desde aquí parte el paseo marítimo, que se extiende durante kilómetros hasta Estepona e incluso Marbella – ideal para un paseo matutino o un relajante recorrido en bicicleta junto al mar. A poca distancia a pie se encuentra también el animado puerto de La Duquesa, con numerosos restaurantes, bares acogedores y música en vivo – el lugar perfecto para disfrutar del ambiente mediterráneo, tanto de día como de noche. ¿Por qué Manilva? Manilva es una de las zonas de mayor crecimiento de la Costa del Sol. Mientras que Estepona y Marbella ya están completamente consolidadas, Manilva aún ofrece precios asequibles, gran potencial de revalorización y un estilo de vida mediterráneo relajado. Ubicación privilegiada – entre Málaga y Gibraltar, con excelentes conexiones por autopista y carretera costera. Encanto andaluz – rodeada de viñedos, playas y pintorescos puertos deportivos. Inversión inteligente – aumento constante del valor de las propiedades gracias a nuevos desarrollos y a la creciente demanda internacional. Vida junto al mar – 7,8 km de costa, innumerables chiringuitos y un paseo marítimo que conecta con Estepona y Marbella. En resumen: este ático dúplex en Aldea Hills combina sol, mar, lujo y confort – y representa una excelente inversión en una zona con gran proyección de futuro. ¡Altamente recomendable!