



## Villa - Chalet en venta en Casares Playa, Casares

395.000€

Referencia: R5211823 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 360m<sup>2</sup> Construído: 130m<sup>2</sup> Terraza: 140m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Casares Playa

ENCANTADORA CASA INDEPENDIENTE CON JARDÍN PRIVADO Y VISTAS AL MAR. Ubicada en Casares Costa, entre los puertos de Estepona y La Duquesa, a tan solo 10 minutos andando de las hermosas playas de arena fina y del paseo marítimo, donde se pueden encontrar numerosos chiringuitos, restaurantes y zonas de ocio. La vivienda se distribuye en dos niveles. Al acceder, un encantador patio frontal da la bienvenida y conduce a la planta principal, donde se encuentran un luminoso salón, una cocina independiente y una terraza con agradables vistas al mar, ideal para disfrutar del clima y la tranquilidad de la zona. En la planta inferior se ubican dos dormitorios amplios y un baño completo. Desde este nivel se accede al bonito jardín privado de unos 90 m², con árboles maduros y vegetación muy bien cuidada, que aportan sombra, frescura y una sensación de privacidad y bienestar. De estilo rústico y con mucho encanto, esta casa ofrece un gran potencial para realizar mejoras y adaptarla al gusto personal. Aunque requiere una actualización estética, está en condiciones de ser habitada. El aparcamiento se encuentra en el exterior, junto a la entrada de la propiedad. Una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar con carácter, rodeado de naturaleza y a pocos minutos del mar. Visita muy recomendable.

Calefacción Central.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Cerca de Transporte Sur Aire Acondicionado

Terraza Privada A/A Frio

Armarios Empotrados A/A Caliente WiFi Chimenea

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Cerca de Golf Regular estado de conservación

Vistas PanorámicasUrbanizaciónNecesita ReformasVistas a JardínCerca del MarRequiere Restauración

Vistas Urbanas Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios

Cerca de Marina

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Opcionales Cocina Parcialmente Equipada

Jardin Aparcamiento Servicios Públicos

Jardín ComunitarioPárking en CalleElectricidadJardín PrivadoMore Than OneAgua Potable

Jardín Paisajistico Teléfono

Reventa

Categoría Inversion

Jardín de fácil mantenimiento