



# Begane grond appartement te koop in Estepona, Estepona

265.125 €

Referentie: R5075455 Slaapkamers: 2 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 62m<sup>2</sup> Terras: 4m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

COZY APARTMENT IN BAHÍA DORADA, FIRST LINE BEACHFRONT WITH ACTIVE TOURIST LICENSE. Located in a well-kept and peaceful beachfront development with beautifully maintained communal gardens and a community pool ideal for enjoying the Mediterranean climate, this attractive 2-bedroom apartment represents an excellent opportunity both as an investment with high rental potential and as a holiday home or permanent residence. With a northeast orientation that provides gentle natural light and a cool atmosphere, the 51m<sup>2</sup> property features air conditioning, a fully renovated kitchen with brand-new appliances, and a functional layout that maximizes space to offer comfort and privacy. This property currently holds an active holiday rental license. A unique opportunity to acquire a home by the sea, in a secure, serene, and well-managed environment where you can enjoy the true coastal lifestyle.



## Kenmerken:

### Extra's

Nabij vervoer  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Dubbele beglazing  
WiFi  
Houten vloeren  
Buurt van een kerk  
Optische vezel

### Uitzicht

Country Bekeken  
Garden Views  
Urban Bekeken  
street Views

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon

### Zonorientatie

North East Orientation

### Ligging

Dicht bij strand  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Eerstelijns strand  
Dorp  
Dichtbij bos  
Jachthaven  
Dichtbij jachthaven  
Eerste lijn strandontwikkeling

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Aan zee  
Noodzakelijke verkoop  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

Open Parkeergelegenheid  
parkeren op straat  
More Than One