

Vrijstaande Villa te koop in Marbesa, Marbella

3.100.000 €

Referentie: R4358974 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 668m² Perceelgrootte: 498m² Terras: 170m²



Costa del Sol, Marbesa

****LOCATIE LOCATIE LOCATIE****

Welkom bij Villa Salvo, een ware parel in het hart van Marbesa, een van de meest gewilde woonwijken van Marbella, bekend om zijn kwalitatief hoogwaardige vrijstaande woningen. Deze ongelooflijke villa is het summum van luxe wonen, met een uitstekende ligging op het zuiden, vier ruime niveaus en een royale bebouwde oppervlakte van meer dan 498 vierkante meter. Gelegen op slechts 25 meter van het strand, biedt Villa Salvo ongeëvenaard gemak, met het gerenommeerde Simbad Beach-restaurant, Sugarbay, Chiringuito Los Tony's, Hotel Don Carlos, Club 200, Nikki Beach en nog veel meer op slechts een korte loopafstand. En als u verder wilt verkennen, zijn lokale voorzieningen en golfbanen binnen handbereik.

Met de beste zandstranden letterlijk voor de deur en hotspots als Elvira, Marbella en de exclusieve jachthaven van Puerto Banus op slechts een korte rit afstand, bent u in het hart van de actie.

Deze opmerkelijke villa beschikt over 5 slaapkamers, 6 badkamers (inclusief de servicebad-/slaapkamer) en een eigentijds ontwerp verrijkt met elegante afwerkingen en hoogwaardige materialen. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een uitnodigende open woon- en eetruimte, ideaal voor het ontvangen van gasten of het genieten van familiemaaltijden. De volledig uitgeruste keuken is voorzien van moderne apparatuur, strakke kasten en stijlvolle werkbladen. De woonkamer is een ruime en goed verlichte oase, met veel natuurlijk licht en betoverend uitzicht op de tuin.

Stap naar buiten en u wordt begroet door grote gedeeltelijk overdekte en onbedekte terrassen, die directe toegang bieden tot de buitenoase. Het tuingebied is verfraaid met een royaal formaat verwarmd zoutwaterzwembad (uitgerust met zonnepanelen), met een afmeting van 13 x 3 meter, omringd door weelderig groen en een barbecue- en eetgedeelte. Het sky-lounge/dakterras is uw eigen paradijs, waar u kunt genieten van een prachtig panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, compleet met adembenemende kleuren bij zonsopgang en zonsondergang. Het is de perfecte plek voor een buitenkeuken en een ontspannende jacuzzi.

Met een ruim perceel van 668 vierkante meter biedt Villa Salvo alles wat u nodig heeft voor een comfortabele en luxueuze levensstijl.

Dankzij de bevoorrechte ligging aan de beste stranden in Marbella is dit pand een must-see. Villa Salvo is een ware parel en met zijn unieke aantrekkingskracht zal het niet lang op de markt zijn. Mis uw kans niet om deze buitengewone villa uw nieuwe thuis te maken. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen!

Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmere vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
WiFi
Houten vloeren
Barbecue
Personeel accommodatie

Kelder

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken
uitzicht op het strand

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Beveiliging

Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Categorie

Aan zee
Modern

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Commerciële omgeving
Dicht bij strand
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen
Eerstelijns strand
Dichtbij bos
Eerste lijn strandontwikkeling

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
More Than One

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Tuin

private Garden
aangelegde tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne-energie water verwarming