

# Ático en venta en Marbella, Marbella

1.600.000 €

Referencia: SP0802    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 170m<sup>2</sup>    Terraza: 134m<sup>2</sup>



USO ÚTIL	USO CONSTRUIDA	SUP. CONSTRUIDA	SUP. CONSTRUIDA
Vivienda / Apartment	166,00 m <sup>2</sup>	166,00 m <sup>2</sup>	166,00 m <sup>2</sup>
Terraza cubierta /	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Comedor/Bar	14,00 m <sup>2</sup>	14,00 m <sup>2</sup>	14,00 m <sup>2</sup>
Terraza descubierta /	119,00 m <sup>2</sup>	119,00 m <sup>2</sup>	119,00 m <sup>2</sup>
Terraza descubierta	14,00 m <sup>2</sup>	14,00 m <sup>2</sup>	14,00 m <sup>2</sup>
Total	203,00 m <sup>2</sup>	203,00 m <sup>2</sup>	203,00 m <sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Vida de lujo en Cabopino, Marbella: Apartamentos exclusivos con servicios inigualables

Ubicación privilegiada en Cabopino, la joya oculta de Marbella.

Este lujoso complejo está situado en Cabopino, Marbella, una zona conocida por su ambiente tranquilo, sus hermosas playas naturales y sus pintorescos pinares. A sólo 15 km del centro de Marbella y a 35 km del aeropuerto de Málaga, esta ubicación ofrece unas excelentes comunicaciones y un rápido acceso a los servicios esenciales. El Club de Golf Cabopino está a sólo dos minutos a pie, y los populares clubes de playa como Nikki Beach y La Plage Casanis se encuentran a 5 minutos en coche, lo que aumenta el atractivo de la zona para la relajación y el entretenimiento.

Impresionantes apartamentos y áticos con vistas panorámicas.

El complejo cuenta con 12 apartamentos y áticos, cada uno de ellos con 3 ó 4 dormitorios y la mayoría con baño privado. Cuidadosamente distribuidas en dos edificios, las viviendas han sido diseñadas para aprovechar al máximo las impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a las montañas cercanas. Los áticos y las unidades de la planta baja incluyen piscinas privadas, proporcionando a los residentes un espacio exclusivo para relajarse en la intimidad de sus propios hogares.

Servicios de alta gama y comunidad cerrada segura.

Esta comunidad privada y cerrada ofrece amplias instalaciones, como gimnasio, espacio de trabajo, sauna y una impresionante piscina comunitaria de agua salada. El vallado seguro del perímetro y los jardines paisajísticos crean un entorno tranquilo, perfecto para relajarse. Los residentes disfrutan de espacios exteriores exclusivos con amplias terrazas y jardines privados, diseñados para ofrecer intimidad y estilo.

Proximidad a las mejores playas y campos de golf de Marbella.

Cabopino alberga algunas de las mejores playas naturales de Marbella, incluyendo la playa de Artola-Cabopino y las ecológicamente significativas Dunas de Artola, a un corto paseo. Los entusiastas del golf apreciarán los campos cercanos, incluyendo Santa Clara Golf, Santa María Golf Club y Río Real Golf, todos a 5-10 minutos en coche. Además, el complejo está a sólo 1,5 km del encantador puerto deportivo de Cabopino, donde los residentes pueden disfrutar de actividades náuticas.

Diseño sostenible con eficiencia energética avanzada.

Cada apartamento está diseñado pensando en la sostenibilidad, con calefacción por suelo radiante en toda la vivienda y avanzados sistemas aerotérmicos para reducir el consumo de energía. Las viviendas tienen una calificación energética A, y todas incluyen sistemas de domótica para mejorar el confort y el control. Las cocinas, totalmente equipadas, cuentan con electrodomésticos de primera calidad, modernos armarios y duraderas encimeras de porcelana.

Cerca de servicios de primera y colegios internacionales.

La zona ofrece fácil acceso a servicios y comodidades de alta gama. Colegios internacionales como el English International College y el Colegio Alemán están cerca, lo que lo convierte en un lugar ideal para familias. Centros comerciales y de ocio como el Centro Comercial La Cañada están a sólo 12 km, añadiendo comodidad a la vida de lujo en este codiciado enclave de la Costa del Sol.

Un legado de excelencia en el desarrollo inmobiliario.

Desarrollado por un constructor experimentado y de confianza con una reputación de excelencia en toda España, este proyecto representa el pináculo del lujo y la sostenibilidad.

## Características:

### Características

Gimnasio

Gated

Communal Pool

Location: Coastal, Urbanisation

Terrace: 134 Msq.

Near Commercial Center

Double Bedrooms: 4

Beach: 1500 Meters

Solarium: Yes

Elevator/Lift

Near Trees

Views: Sea

Near Golf / Golf Resort Property

Useable Build Space: 126 Msq.

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Near Schools

### Calificación energética

A

### CO2 Emission Rating

A