



## Vrijstaande Villa te koop in La Cala Golf, Mijas

1.425.000 €

Referentie: R4357033 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 819m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 303m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala Golf

Gelegen op een bevoorrechte en verhoogde positie aan de frontlinie van La Cala Golf's Asia-baan, biedt deze moderne villa een prachtig panoramisch uitzicht op de golfbaan en de Sierra de Mijas daarachter. La Cala Golf is het grootste golfresort in de omgeving met drie 18-holes banen, clubhuis, hotel, restaurants, spa en tennisbanen. Het gebied staat bekend om zijn rustige en natuurlijke omgeving en ligt op slechts een klein eindje rijden van het schilderachtige Andalusische stranddorpje La Cala de Mijas. De woning heeft een automatische poort naar een eigen parkeerplaats en een toegangsdeur voor voetgangers. Een trap midden in een verzorgde voortuin leidt naar de begane grond en de voordeur van het huis. Een comfortabele inkomhal met gastengarderobe WC en een inbouwkast leidt naar de ruime woonkamer met veel lichtinval. De woonkamer is een open ontworpen woon- en eetkamer met open haard en toegang tot het overdekte terras en het zwembad erachter. Aan de kant van de eetkamer hebben we de volledig ingerichte keuken met NEFF-apparatuur en toegang via zowel de voor- als achterkant van het huis. Boven hebben we een ruime overloop met een kantoortas en veel natuurlijke lichtinval. De hoofdslaapkamer biedt een prachtig open uitzicht op het omliggende landschap, golf en bergen. Het beschikt ook over een eigen terras, een kleedruimte en een eigen badkamer met ligbad en inloofdouche. Er zijn nog twee gastenkamers boven met en-suite badkamers. Op het lagere niveau is een gezellige tv-lounge, een logeerkamer met daglicht en en-suite badkamer, evenals de praktische wasruimte en een handige berging. Buiten is de tuin makkelijk in onderhoud en loopt rond het huis op de begane grond en door naar het zwembadgedeelte omgeven door terrassen met een deel als zonnedek. Aan de zijkant van de woning bevindt zich een extra berging en de machinekamer van de woning. Ten slotte verbindt een buitentrap de begane grond voor de keuken met de eerste verdieping voor het kantoorgedeelte en naar het solarium op het dak. We kunnen een bezoek aan deze eigentijdse en hoogwaardige villa ten zeerste aanbevelen, het is werkelijk een fantastische woning! Extra's zijn onder meer: Verwarmd zwembad AC Heet/Koud Vloerverwarming Zonne-elementen voor warm water Overal elektrische rolluiken Geluidssysteem met geïntegreerde luidsprekers Automatische gordijnen Automatische irrigatie



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonbank  
Speelzaal  
Bijkeuken  
Kelder

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Weids  
Golf Bekeken

### Zwembad

verwarmd zwembad  
private Pool

### Tuin

private Garden

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater

### CO2 Emission Rating

C

### Zonorientatie

noorden  
Oosten

### Ligging

Dichtbij stad  
Eerstelijns golf

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom

### Categorie

Vakantiehuis  
Golf  
Bestaande bouw  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Open haard  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Nieuwbouw

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking

### Energiebeoordeling

C