

## Vrijstaande Villa te koop in Almayate, Velez-Málaga

657.000 €

Referentie: R4257229 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 704m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 268m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Almayate

Met een fantastisch uitzicht op de middellandse zee, rustige ligging en een verwarmd zwembad. Al deze kenmerken in deze fantastische villa in El Capitán, behorend tot Almayate. Het heeft een bebouwde oppervlakte van 268 m<sup>2</sup> en een perceeloppervlakte van 704 m<sup>2</sup>. In het midden van de woning bevindt zich een ronde woonkamer met uitgang naar het buiten. Een trap leidt naar de kamer erboven met een eigen terras dat een prachtig uitzicht op middellandse zee biedt. Op de begane grond is er een badkamer, evenals een ruime slaapkamer met een en-suite badkamer. Aan de andere kant van de woonkamer komt u in de volledig ingerichte keuken die in verbinding staat met nog een slaapkamer met een badkamer en-suite. Deze slaapkamer heeft een eigen uitgang naar buiten en kan gebruikt worden als apart gastenverblijf. Ook vanuit de keuken komt u in de gezellige wintertuin, waar u zowel in de zomer als in de winter heerlijke momenten kunt doorbrengen. De villa heeft vloerverwarming, airconditioning en hoogwaardige materialen. Buiten is er een verwarmd zwembad met afdekking, een jacuzzi en een ruimte die gebruikt kan worden als studio of fitnessruimte. Daarnaast heeft de voortuin van de villa voldoende ruimte om drie auto's te parkeren. We zijn blij dat we dit droomhuis binnenkort aan u kunnen presenteren, hetzij persoonlijk, hetzij via een virtuele bezichtiging. Want deze wereld is uniek - net als onze Axarquía. In Andalusië. Aan de Costa del Sol. Hier, aan de zonnige kant van het leven...

## Kenmerken:

### Extra's

Satelliet TV

Berging

Dubbele beglazing

Inbouwkasten

### Uitzicht

Zeezicht

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij golfbaan

Dichtbij haven

Dichtbij zee

Dicht bij winkels

Dichtbij scholen

Dichtbij jachthaven

### Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Goede conditie

### Zwembad

private Pool

### Parkeergelegenheid

Open Parkeergelegenheid

More Than One

### Tuin

private Garden