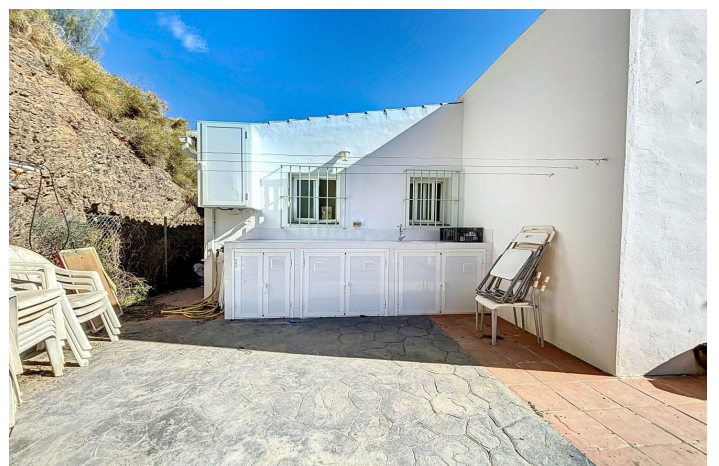


# Finca - Landelijk landgoed te koop in Rincón de la Victoria, Rincón de la Victoria

229.000 €

Referentie: R4861843 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 11.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 70m<sup>2</sup>







info@delsolstates.com

+34 691 890 756

---

## Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Gelegen in een rustige en goed bereikbare omgeving is deze gezellige gelijkvloerse woning van 70 m<sup>2</sup> in 2023 volledig gerenoveerd. De woning heeft een groot omheind perceel van 11.000 m<sup>2</sup>, gelegen op het zuidoosten, waardoor zon en natuurlijk licht de hele dag door worden gegarandeerd. Het huis heeft 2 slaapkamers en 2 badkamers, een lichte woonkamer, een moderne en uitgeruste keuken en een pergola die een perfecte ruimte biedt om van het buitenleven te genieten. Het omvat ook een waslijn, een achtertuin en een zwembad met een diameter van 3,5 meter (inbegrepen in de prijs), ideaal om af te koelen op warme zomerdagen. Het huis heeft plafondventilatoren, airconditioning in de hoofdslaapkamer en een houten berging van 9 m<sup>2</sup> (optioneel voor de aanschaf van gereedschap). Onder de extra's die bij de prijs zijn inbegrepen, zijn alle nieuwe apparaten, evenals een comfortabele en ruime bank in de woonkamer. Bovendien is het onroerend goed volledig gelegaliseerd, met water aangesloten op het gemeentelijke netwerk en elektriciteitsvoorziening in volle werking. De uitstekende locatie biedt het beste van twee werelden: de rust van het platteland, op slechts 4 minuten van het dorp, met supermarkt, apotheek en cafés bij de hand. Het ligt ook op 7 minuten van de snelweg, 13 minuten van het strand en slechts 20 minuten van het centrum van Malaga. Extra kenmerken zijn onder meer een buitenberging van 9 m<sup>2</sup>, een betonnen oprit en een volledig gerenoveerde tuin in 2022/23. Dit is een perfecte gelegenheid voor wie op zoek is naar een instapklare woning, hetzij als permanente woning of als vakantiehuis, met alle diensten en voorzieningen binnen handbereik. Aarzel niet om uw volgende huis aan de Costa del Sol te bezoeken en te ontdekken! We zijn verheugd deze woning binnenkort aan u te kunnen presenteren, hetzij persoonlijk, hetzij via virtuele bezichtiging. Omdat deze wereld uniek is - net als onze Axarquía. In Andalusië. Aan de Costa del Sol. Hier, aan de zonnige kant van het leven...

## Kenmerken:

### Extra's

Dubbele beglazing

Bijkeuken

### Uitzicht

Zeezicht

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij golfbaan

Dichtbij haven

Dichtbij zee

Dicht bij winkels

Dichtbij scholen

Landelijk

Dichtbij jachthaven

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

### Tuin

private Garden