

# Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

251.000 - 391.000 €

Referencia: R4365847    Dormitorios: 2 - 3    Baños: 2    Construido: 74m<sup>2</sup> - 107m<sup>2</sup>    Terraza: 11m<sup>2</sup> - 44m<sup>2</sup>





info@delsolstates.com

+34 691 890 756

---

## Costa del Sol, Estepona

Este desarrollo es el nuevo complejo residencial de obra nueva situado en Estepona donde encontrarás mucho más que una vivienda, hallarás un hermoso jardín donde prolongar tu hogar. Por si fuera poco, podrás disfrutar de un residencial con usos comunes propios de un resort a escasos minutos de la playa, la Senda Litoral, numerosos campos de golf, el Puerto de Estepona y la Duquesa, restaurantes, supermercados, Hospital de Alta Resolución de Estepona y conexión a la A-7 y AP-7 a través de las cuales conectar en menos de una hora con Málaga o Gibraltar.

El conjunto está formado por 106 viviendas plurifamiliares de 2 y 3 dormitorios con plaza de aparcamiento subterráneo y trastero, diseñadas bajo los criterios de sostenibilidad y concepto open-space, ofreciendo viviendas optimizadas y contemporáneas, adaptadas para todos los perfiles de cliente y pensadas para el nuevo modo de vida donde compatibilizar salud, placer y trabajo en tu propio hogar.

Dentro de las amplias zonas comunes encontramos gran cantidad de especies vegetales que envuelven la piscina, además de gimnasio, zona de meditación al aire libre, spa, sala comunitaria con co-working, pista de voley-playa, zona infantil y putting green. Todos estos usos comunes unidos al protagonismo de los jardines con palmeras, zona de cítricos y plantas aromáticas, así como caminos para atravesar estas zonas verdes, hacen de esta promoción, el lugar perfecto para disfrutar del clima, la naturaleza y la tranquilidad.

## Características:

### Características

Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Gimnasio

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Playa

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Aparcamiento

Párking Subterráneo

### Orientación

Oeste  
Orientación Suroeste  
Orientación Noroeste

### Posición

Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas

### Cocina

Kitchen-Lounge

### Servicios Públicos

Paneles solares fotovoltaicos

### Climatización

A/A Preinstalado  
A/A Caliente

### Estado

Nueva Construcción

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Contemporáneo  
Nueva Promoción