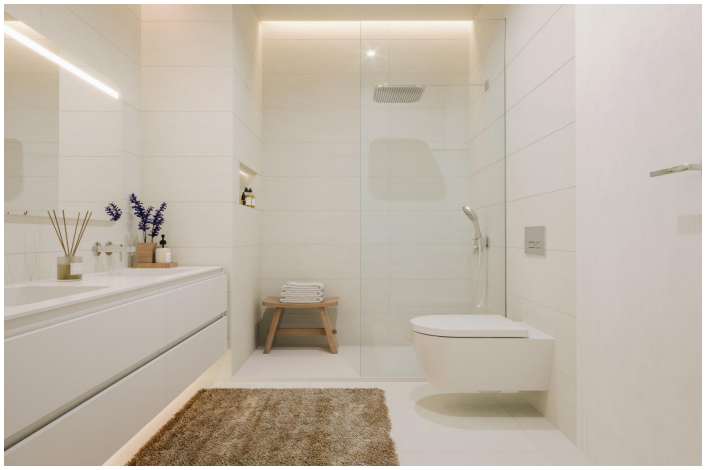
info@delsolestates.com
+34 691 890 756

Adosada en venta en Estepona, Estepona

1.015.000 €

Referencia: SP0844 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 4 **Terreno:** 57m^2 **Construído:** 336m^2 **Terraza:** 125m^2



Costa del Sol, Estepona

Exclusivo Complejo Residencial de Obra Nueva en Los Flamingos, Estepona Descubra una oportunidad única de poseer una vivienda en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol. Esta promoción de obra nueva ofrece 11 casas adosadas y villas pareadas exquisitamente diseñadas en el corazón de Los Flamingos, Estepona. Combinando lujo, funcionalidad y eficiencia energética, este proyecto es perfecto para aquellos que buscan un estilo de vida refinado en un entorno exclusivo. Ubicación privilegiada en la Costa del Sol Enclavado en la conocida zona de Los Flamingos, este complejo residencial está a sólo 5 minutos de las playas vírgenes del Mediterráneo. El centro de Estepona está a menos de 10 minutos, mientras que la vibrante Marbella y la exclusiva Sotogrande se encuentran a poca distancia. El aeropuerto internacional de Málaga está a unos 70 km, el aeropuerto de Gibraltar a sólo 60 km y Puerto Banús, el puerto deportivo de lujo, a sólo 20 km en coche. Viviendas de lujo con características excepcionales Cada vivienda de esta urbanización ha sido cuidadosamente diseñada para satisfacer los más altos estándares de confort y sofisticación. Estas propiedades incluyen: Tres amplios dormitorios y cuatro modernos cuartos de baño Jardín, piscina y aparcamiento privados Amplias terrazas y solariums para vivir al aire libre Características de alta gama como calefacción por suelo radiante, domótica avanzada y sistemas de eficiencia energética Acabados de calidad y diseño cuidado La atención al detalle define estas viviendas. Con carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, puertas de acceso blindadas e iluminación LED indirecta en toda la vivienda, cada elemento ha sido cuidadosamente elegido. Los añadidos opcionales, como un ascensor, mejoran la accesibilidad, mientras que el riego por goteo automatizado garantiza que los jardines se mantengan sin esfuerzo. Estilo de vida y servicios Situada en medio del tranquilo campo de golf Los Flamingos, esta comunidad ofrece una armoniosa mezcla de belleza natural y comodidad moderna. Supermercados, restaurantes y servicios esenciales como el Centro Médico Cancelada están a sólo 5 minutos. Los entusiastas del golf apreciarán la proximidad a uno de los principales campos de la Costa del Sol, mientras que los senderos cercanos y el lago sereno proporcionan un refugio tranquilo. Conectividad sin fisuras Situado a lo largo de la Nueva Milla de Oro, los residentes disfrutan de un rápido acceso a las autopistas A-7 y AP-7, asegurando un viaje sin problemas a destinos clave. El Puerto de Estepona (10 km) y Puerto Banús (20 km) ofrecen entretenimiento, compras y restaurantes, mientras que el Aeropuerto Internacional de Málaga (70 km) le conecta con el mundo. La casa de sus sueños le espera Experimente el equilibrio perfecto entre lujo, comodidad y ubicación en Los Flamingos. No pierda la oportunidad de poseer una de estas excepcionales propiedades. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita o para obtener más información.

Características:

Caracteristicas	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Gated	B	B
Private Pool		
Under-Build / Basement		
Location: Coastal, Urbanisation		
Near Commercial Center		
Beach: 1500 Meters		
Solarium: Yes		
Number of Parking Spaces: 2		
Near Golf / Golf Resort Property		
Garden		
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes		
Double Bedrooms: 3		
Near Schools		
Useable Build Space: 197 Msq.		
Terrace: 125 Msq.		