

# Semi-Vrijstaande Villa te koop in Benalmádena, Benalmádena

535.000 €

Referentie: R4622137 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 73m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 146m<sup>2</sup> Terras: 20m<sup>2</sup>





info@delsolstates.com

+34 691 890 756

---

## Costa del Sol, Benalmádena

Hoekwoning met ZEER PRIVE tuin, ZEEZICHT en ZUIDELIJKE oriëntatie.

De eigenaren hebben het pand gerenoveerd waardoor het heel anders is dan vergelijkbare woningen in de omgeving, we zouden het kunnen beschouwen als een kleine villa; om de zeer ruime woonkamer, een goed uitgeruste en lichte keuken, de gezellige veranda omgeven door groen en een fantastisch terras boven waar je kunt genieten van de zonsondergang en het uitzicht op de zee en Afrika te benadrukken.

Momenteel heeft het 2 slaapkamers en 2 grote badkamers, een kleedkamer en een naaikamer; maar met een kleine renovatie is het mogelijk om de 4 slaapkamers terug te krijgen die het oorspronkelijke ontwerp had.

Het heeft het voordeel dat het een traplift heeft.

Er is een parkeerplaats in de gemeenschappelijke parkeergarage.

Het complex is een omheind complex met een slagboom, dat 3 gemeenschappelijke zwembadgedeeltes heeft; vanuit de tuin van deze woning is er een directe weg naar 2 van hen.

directe weg naar 2 van hen.

Gelegen in een urbanisatie met 24-uurs beveiliging en videobewaking.

Minder dan 5 minuten rijden naar winkels, toegang tot de A-7, Benalmádena Pueblo, Carvajal treinstation en het strand.

Ideaal als gezinswoning.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Barbecue  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Garden Views

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
Children`s Pool

### Tuin

private Garden

### Categorie

Bestaande bouw

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Dichtbij jachthaven

### Meubilering

Ongemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Open haard

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking  
Gemeenschappelijk Parking