

## Middle Floor Apartment for sale in La Duquesa, Manilva

225.000 €

Referenz: R4710370 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 95m<sup>2</sup> Terrasse: 25m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Duquesa

Spacious 2-bedroom apartment in Duquesa Village.

This charming property features 2 bedrooms, 2 bathrooms, a spacious living/dining area, and a generously sized terrace accessible from both the living/dining area and the master bedroom. It also includes a fully fitted kitchen and a utility room.

Included in the price are an underground parking space and a convenient storage room. Built to the highest quality standards, this apartment boasts marble flooring throughout, fitted wardrobes, and central air-conditioning.

The gated community offers 24-hour security, beautifully maintained gardens, five inviting pools, and two paddle tennis courts. Ideally situated, Duquesa Village is just a few minutes drive from the blue flag beaches of Manilva and Casares, the vibrant Puerto de la Duquesa, and a short drive to Estepona and Sotogrande. Whether you are looking for the perfect holiday retreat with excellent rental potential or a comfortable permanent residence, this property is an ideal choice.

## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

Aufzug

Private Terrasse

Lagerraum

Badezimmer

Marmorböden

Doppelverglasung

Einstellungsschränke

Paddel -Tennis

Versorgungsraum

Zugang für Menschen mit reduzierter

Mobilität

### Ansichten

Berg

Garten

Urban

### Orientierung

Südost

### Einstellung

In der Nähe von Golf

In der Nähe des Hafens

Urbanisierung

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

In der Nähe von Marina

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch

Privat

### Klimakontrolle

Klimaanlage

Kalte a/c

Heiße A/C.

### Zustand

Gut

### Pool

Gemeinschaft

Kinderpool

### Sicherheit

Gated Complex

24 -Stunden -Sicherheit

Elektrische Jalousien

Eingabetelefon

### Kategorie

Ferienhäuser

Investition

Golf

Wiederverkauf

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser