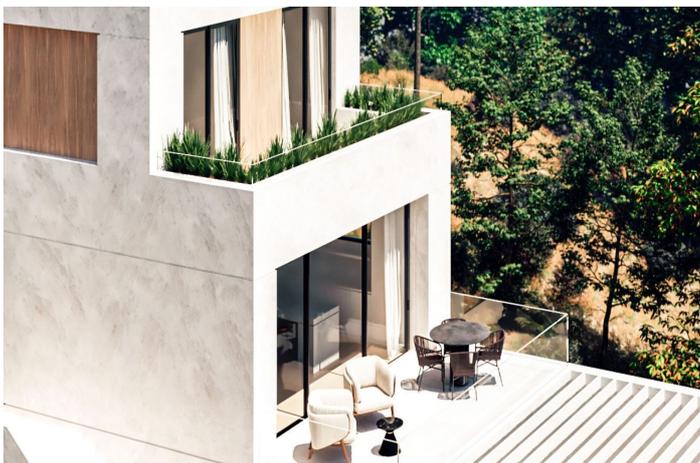


## Villa - Chalet en venta en Campo Mijas, Mijas

1.325.000 €

Referencia: R4593106    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 500m<sup>2</sup>    Construido: 586m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Campo Mijas

La alegría se siente y se vive en lugares únicos, en cada amanecer sentir alegría es un placer, sentir la naturaleza, sentir la montaña, sentir el mar, el aire puro que te llena los pulmones percibiendo la alegría de estar en un maravilloso lugar.

ubicada en una colina de Campo Mijas , a cinco minutos de la montaña y del mar. Es el placer de estar rodeado de naturaleza y muy cerca de la ciudad, con excelentes vistas al valle, a la montaña y al mar.

Distribuida en tres niveles, comenzando por un amplio sótano, para garaje y un acogedor espacio polivalente para el disfrute familiar. Desde este nivel conectamos con la piscina a través de una gran terraza en parte cubierta y en parte apergolado, donde se percibe la frescura de verdes plantas en un hermoso jardín.

En planta baja, accedemos a un formidable espacio abierto dedicado a cocina y salón, aquí se encuentra el núcleo de escalera y ascensor que comunica todos los niveles con especial comodidad.

La planta alta, diseñada con 3 dormitorios, el dormitorio principal en suite con amplio vestidor y una bonita terraza con hermosas vistas al mar. Esta planta se completa con dos dormitorios que tienen armarios empotrados y, además un baño común en la zona central.

La ubicación es privilegiada por su cercanía a la barriada Las Lagunas de Mijas, donde se encuentran todos los servicios, centros comerciales, restaurantes, clínicas médicas y un excelente acceso a la autovía de la Costa Del Sol. Situada a 15 minutos del aeropuerto y 20 minutos de la gran ciudad de Málaga que ofrece abundantes ofertas en ocio, cultura y gastronomía típica del lugar. Para amantes del deporte, a 5 minutos tenemos, Mijas Golf, Club de Tenis, Fútbol, Carreras de Caballos, Atletismo y mucho más...

merece vivirse, por su estupendo diseño realizado sintiendo la comodidad en cada espacio, por su conexión con el mar y la naturaleza y, por su estilo elegante, contemporáneo y singular.

**VILLA DISEÑADA EN TRES NIVELES.** Tomamos como referencia para su descripción el nivel de la calle, que le vamos a llamar siempre "NIVEL 0", las plantas que están por encima de éste nivel tendrán signo ( + ) y las que estén por debajo tendrán signo ( - ):

- NIVEL -1 Sótano, se distribuye en: zona de aparcamiento, cuarto de instalaciones, sala de ocio, aseo, espacio polivalente y piscina.
- NIVEL 0 Principal, se distribuye en: salón, cocina-comedor, aseo, terrazas.
- NIVEL +1 Dormitorios, se distribuye en: Dormitorio 1 con baño en suite, vestidor y terraza; Dormitorio 2 con armario y terraza; Dormitorio 3 con armario y terraza; y baño común.
- JARDÍN, se ha diseñado jardín con árboles y plantas decorativas en la zona de parcela que no se ha construido.

**NUESTRO SISTEMA ES A LA CARTA.** Siendo fieles a él, todo lo que ofrecemos es un punto de partida para nuestros clientes: El Diseño de la villa se ajustará a gusto del cliente; los elementos de calidad serán elegidos por el cliente, para lo que, le ofrecemos tres niveles de calidad que, de forma ascendente, los denominamos: ORO, PLATINO y DIAMANTE.

**NUESTRA MISIÓN.** Es dar al cliente un amplio abanico de opciones en diseño y calidades, para que fácilmente, pueda crear su espacio de vida con los elementos de acabado que realmente le gusten y le hagan sentir emocionalmente bien.

Esta villa se ha diseñado en una parcela ubicada en urbanización Campomijas, Mijas. Málaga

Los precios de referencia en esta ubicación prototipo para los tres niveles de calidad ofrecidos son:

Precio en Nivel ORO: 1.325.000€;

Precio en Nivel PLATINO: 1.523.750€ y, Precio en Nivel DIAMANTE: 1.752.350€.

Los precios que se ofrecen no incluyen los impuestos inherentes a la compraventa y, serán actualizados a la fecha de firma del correspondiente contrato de compraventa en promoción.

NUESTRO MÉTODO ES A LA CARTA. El cliente decide y siempre tiene la última palabra, porque sentimos un profundo respeto por sus deseos personales y su intimidad.

Establecemos 3 pasos muy sencillos:

- 1.- Elección de la villa y ubicación. De la colección de villas y el catálogo de parcelas ofertadas, el cliente elige la que realmente le gusta y mejor encaja con sus necesidades y deseos. "A partir de este instante empieza todo".
- 2.- Ajustar el diseño. Una vez elegida la villa y ubicación, el cliente puede ajustar el diseño interior y exterior a sus necesidades personales, con el máximo respeto a la normativa aplicable y, siempre de la mano y con el asesoramiento de nuestro equipo técnico que le informara sobre la viabilidad técnica de los cambios propuestos.
- 3.- Elección de elementos de acabado. Ofrecemos diversidad de opciones en los elementos de acabado. Seleccionados desde la sensación de equilibrio, armonía y bienestar, buscando en todo momento la máxima facilidad y comodidad para nuestros clientes. En cada una de las villas de la colección ofrecemos tres niveles de calidad que, de forma ascendente, los denominamos: ORO, PLATINO y DIAMANTE

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Sala de Juegos  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Paneles Solares Térmicas

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Pueblo  
Pueblo de Montaña  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Lujo  
Pre-construcción

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Cubierto