

# Apartamento Planta Baja en venta en Guadalmina Baja, Marbella

2.100.000 €

Referencia: R4900417    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 181m<sup>2</sup>    Terraza: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Baja

¡Esta propiedad aparentemente ha robado el título de «mejor apartamento en el bloque» de todos los demás dentro de esta comunidad cerrada frente a la playa en Guadalmina Baja!

Un apartamento de esquina con orientación suroeste, esta propiedad tiene la disposición más soleada de cualquier propiedad en las inmediaciones - y que la luz del sol le da la bienvenida desde el momento en que entras por la puerta principal.

Al atravesar el vestíbulo, las zonas de estar de planta abierta le dan la bienvenida con calidez, todas muy iluminadas por la luz del sol que inunda el jardín. Tentadoramente, el mar Mediterráneo brilla y las olas desde el final del jardín.

La cocina abierta toma el mando y supervisa el piso, limpia y aerodinámica en blanco con encimeras de madera que añaden un toque elegante. La isla es el centro de la escena y está acompañada de taburetes que ofrecen un lugar de descanso para los invitados. La cocina está muy bien iluminada, tanto por las luces empotradas como por la luz natural que entra por la ventana lateral. Todos los electrodomésticos de gama alta, incluido un enfriador de vino, están totalmente integrados, al igual que la placa extractora, sublimemente oculta en el techo.

Junto a la cocina hay una pequeña zona de sofás, un lugar perfecto para que los invitados se relajen y charlen con el chef. Una chimenea con frente de cristal promete calor adicional si el tiempo se vuelve más frío.

El salón principal se abre frente a la cocina y disfruta de un lugar regio frente a las grandes puertas correderas de cristal que se abren a la terraza principal del jardín y a una zona chill out, que ofrece asientos y sombra del sol.

El salón linda con el comedor y también disfruta de un lugar privilegiado con vistas al jardín y acceso directo a través de las grandes puertas acristaladas de la terraza. Decorado con tonos neutros y muebles de madera, complementados con el azul real del sofá del salón, esta zona casi imita el azul del océano y los tonos avena de la arena.

Una discreta puerta que sale del salón principal revela un espacioso dormitorio doble. El dormitorio, al que se accede atravesando un gran armario, es luminoso, espacioso y amplio. Con otro par de puertas correderas de cristal que dan al jardín privado y a las terrazas, esta suite es el epítome mismo del despertar en la playa. La luz del sol se filtra y resalta la delicada decoración, mientras que las vistas al mar le seducen desde la distancia. El cuarto de baño privado se encuentra al otro extremo del pasillo y cuenta con una amplia ducha con borde de madera, dos lavabos en un elegante mueble blanco y una elegante bañera exenta.

De vuelta al pasillo, a ambos lados, se encuentran otros dos dormitorios dobles. El primero, impecablemente amueblado con una refrescante mezcla de suaves tonos grises, blancos nítidos y azules oscuros, es sorprendente. Su cuarto de baño está bien iluminado y cuenta con una ducha esquinera con marco de cristal y dos lavabos sobre un mueble de madera noble.

Al otro lado del pasillo se encuentra otro amplio dormitorio, que ofrece acceso al jardín privado a través de una puerta de cristal en un extremo. Amueblado de nuevo en cautivadores tonos de blanco y azul, este dormitorio también tiene su propio cuarto de baño con un paseo en la ducha de cristal enmarcado y lavabo, con unidades de madera debajo de ofrecer un montón de espacio en el armario.

Esta propiedad, inusualmente, ofrece un anexo, que consta de otro dormitorio, baño y cocina - un lugar perfecto para ofrecer a los huéspedes que visitan. Con una plaza de aparcamiento privado comunitario, esta casa frente a la playa es segura dentro de esta comunidad cerrada e incluye servicios de seguridad las 24 horas. Dentro de su perímetro, los

residentes e invitados pueden hacer uso de la piscina comunitaria u optar por relajarse y cenar en el restaurante cercano.

En definitiva, el jardín de esta propiedad es sublime, ya que se abre a kilómetros y kilómetros de playa de arena y al mar Mediterráneo que besa sus orillas. Ininterrumpido... Abierto.. Increíble.

El jardín cuenta con su propia piscina privada en un extremo de la terraza y, como ventaja añadida, otra terraza privada bordea el exterior de los muros del jardín, ofreciendo EL mejor lugar para tumbonas.....

En.la.playa.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Aptmnt. Huéspedes

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Categoría

Frente a la playa  
Lujo

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada  
Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Párking Comunitario