

## Villa - Chalet en venta en Torremolinos, Torremolinos

1.800.000 €

Referencia: R4902475    Dormitorios: 3    Baños: 4    Terreno: 532m<sup>2</sup>    Construido: 209m<sup>2</sup>    Terraza: 88m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Torremolinos

A un paso de la playa, del centro de la ciudad y de todo tipo de servicios, incluida una parada de tren que te lleva al aeropuerto en menos de 20 minutos, esta villa se encuentra en la cotizada zona de Montemar.

Finalizada en 2019, esta propiedad ha destacado desde entonces por su diseño de vanguardia, que sigue siendo único en la zona a día de hoy. Sin entrar demasiado en detalles técnicos, nos gustaría destacar que la sostenibilidad ha sido un factor clave en el diseño de esta casa: cuenta con paneles solares fotovoltaicos, una fachada de hormigón armado y vidrio que proporciona un aislamiento de primer nivel, un jardín de bajo consumo de agua y una posición orientada al sur que garantiza un confort térmico óptimo.

Al acercarnos a la propiedad a través de la impresionante puerta de entrada, nos recibe la amplia sala de estar de planta abierta, con ventanales de suelo a techo y de pared a pared que ofrecen vistas panorámicas al mar inigualables. Los techos extra altos mejoran aún más la sensación de espacio y luminosidad.

En este nivel encontramos el dormitorio principal con zona de vestidor y baño en suite. Junto a la cocina hay un aseo de invitados y un lavadero-despensa con acceso directo a la zona de aparcamiento. Como extra, en este nivel de la casa hay instalado suelo radiante.

La escalera, con claraboya y barandilla de cristal, conduce al nivel de la piscina. Aquí tenemos una segunda sala de estar con cocina, así como dos dormitorios de invitados, ambos con baño en suite.

En el exterior, encontrará la hermosa y amplia piscina con vistas al mar, acompañada de una gran terraza cubierta, perfecta para disfrutar en cualquier época del año.

Le recomendamos encarecidamente que visite esta villa única, que no solo es una casa ideal para parejas y familias, sino también una excelente inversión, ya que cuenta con licencia turística.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Aptmnt. Huéspedes  
Lavadero  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Paneles solares fotovoltaicos  
Paneles Solares Térmicas

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Alarma

### Categoría

Inversion  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Privado