



# Ático en venta en Málaga, Málaga

713.000 €

Referencia: R4908073    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 171m<sup>2</sup>    Terraza: 130m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

Este exclusivo ático de lujo se encuentra en la zona más revalorizada de Teatinos, en Málaga, y ofrece una superficie construida de 170 m<sup>2</sup> más un espectacular solarium de 130 m<sup>2</sup>. Consta de tres habitaciones, una de ellas en suite, y dos baños completos con acabados de alta gama.

El amplio salón y la suite principal tienen vistas al Atabal, permitiendo disfrutar de unas impresionantes puestas de sol.

La cocina es moderna y funcional, con vistas surestes al centro de la ciudad y a la zona portuaria. Consta de encimera y mesa multifuncional de cuarcita, y amplios armarios para un almacenamiento óptimo.

El amplio solarium es un verdadero oasis, con vistas panorámicas tanto a la ciudad como a la zona del Atabal, ideal para disfrutar tanto de los amaneceres como de las puestas de sol en total privacidad.

El apartamento cuenta con materiales de alta calidad, ventanas de doble acristalamiento para un buen aislamiento y climatización central para garantizar el confort durante todo el año. Además, el edificio ofrece seguridad 24 horas y portero, con plaza de aparcamiento y trastero incluidos. Con ubicación inmejorable, en una zona tranquila, pero con una variedad de comercios, bien conectada y cerca del campus de Teatinos, a pocos minutos de la autovía y a tan solo 15 minutos del centro de Málaga. Es una propiedad única, ideal para aquellos que buscan lujo, confort y privacidad en una de las mejores zonas de la ciudad.

No dudes en agendar tu visita.

PODEMOS AYUDARTE A CONSEGUIR TU MEJOR HIPOTECA.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Suelo de Madera  
Barbacoa  
Domotica  
Servicio de Autobuses  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Puerto  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto

### Orientación

Norte  
Este  
Sur  
Oeste  
Orientación Sureste  
Orientación Noreste  
Orientación Suroeste  
Orientación Noroeste

### Posición

Ciudad  
Suburbano

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Gas

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Categoría

Lujo