

## Appartement te koop in Torremolinos, Torremolinos

598.000 €

Referentie: SP0831 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 22m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 128m<sup>2</sup> Terras: 54m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Torremolinos

Luxe wooncomplex in Torremolinos: Een mediterraan meesterwerk

Ongeëvenaarde locatie in Torremolinos

Dit uitzonderlijke wooncomplex ligt in een van de meest gewilde gebieden van Torremolinos en biedt een ideale balans van rust en gemak. Deze gemeenschap ligt op slechts enkele minuten van de kustlijn van de Middellandse Zee, heeft gemakkelijk toegang tot de belangrijkste transportroutes en ligt op korte rijafstand van de beste voorzieningen. De Sunny View School ligt aan de overkant van de straat, terwijl het natuurreservaat Pinar del Moro een vredige, groene omgeving biedt. Bewoners profiteren ook van de nabijheid van openbare scholen, supermarkten en sportfaciliteiten in het Gemeentelijk Sportcentrum.

- Strand van Torremolinos: 5 minuten met de auto
- Luchthaven Málaga: 10 minuten met de auto
- Málaga Centrum: 15 minuten met de auto
- Treinstation: 15 minuten lopen

Eigentijds ontwerp met een mediterraan tintje

Dit geavanceerde wooncomplex is ontworpen om optimaal te profiteren van het benijdenswaardige klimaat en de natuurlijke omgeving van de regio. Grote ramen in alle woningen nodigen uit tot overvloedig zonlicht en een frisse mediterrane bries, terwijl uitgestrekte terrassen een adembenemend panoramisch uitzicht bieden op de Costa del Sol. Elk element van het ontwerp is gericht op het maximaliseren van comfort en levensstijl, waarbij hedendaagse architecturale lijnen worden gecombineerd met de natuurlijke schoonheid van de Middellandse Zee.

Hoogwaardige voorzieningen voor comfort en ontspanning

Het wooncomplex biedt een reeks eersteklas voorzieningen om de levensstijl van de bewoners te verbeteren. Zorgvuldig aangelegde tuinen omringen het pand en bieden twee grote buitenzwembaden, ideaal om te ontspannen of gasten te ontvangen. De volledig uitgeruste fitnessruimte zorgt ervoor dat fitness deel blijft uitmaken van je dagelijkse routine, terwijl de strategisch ontworpen lay-out van het complex zowel privacy als gemakkelijke toegang tot alle gemeenschappelijke ruimtes garandeert.

Ruime en veelzijdige woningen

De woningen in dit exclusieve complex bieden keuze uit 1, 2, 3 of 4 slaapkamers, elk ontworpen met een focus op functionaliteit, privacy en stijl. De open woonruimtes integreren de keukens en lounges, terwijl de grote terrassen de leefruimtes binnen en buiten naadloos met elkaar verbinden. Of je nu kiest voor een penthouse met privéterras of een woning op de begane grond met toegang tot de tuin, elke woning is voorzien van hoogwaardige afwerkingen, waardoor elk moment thuis bijzonder wordt.

Duurzaam wonen en energie-efficiëntie

Duurzaamheid staat centraal in dit project. Elke woning is ontworpen met het oog op energie-efficiëntie, waarbij gebruik wordt gemaakt van natuurlijk licht om de behoefte aan kunstlicht te minimaliseren en het algehele comfort te verbeteren. Het gebruik van een aërothermisch systeem zorgt ervoor dat zowel warm water als airconditioning op een milieuvriendelijke manier worden geleverd, wat helpt om het energieverbruik te verminderen en een groenere levensstijl te bevorderen.

## Onovertroffen uitzicht en buitenleven

Voor wie de schoonheid van de mediterrane lucht wil ervaren, zijn de penthouses een absoluut hoogtepunt. Met panoramische terrassen die een prachtig uitzicht bieden op de kustlijn van Torremolinos, kun je in deze woningen van zonsopgang tot zonsondergang genieten van de zon. Of je nu kijkt naar de zonsopgang aan de horizon of naar de weerspiegeling van de maan op zee, deze woningen bieden een zeldzame en onvergetelijke woonervaring.

Dit wooncomplex in Torremolinos vertegenwoordigt het toppunt van modern design en combineert esthetiek, functionaliteit, duurzaamheid en luxe. Elk huis is zorgvuldig ontworpen om te voldoen aan de hoogste normen van comfort en stijl, zodat het niet alleen een plek is om te wonen, maar een ruimte om te gedijen.

Met zijn perfecte locatie, uitzonderlijke ontwerp en inzet voor duurzaamheid is dit de ideale plek voor wie op zoek is naar een luxe levensstijl aan de prachtige Costa del Sol.

## Kenmerken:

### Extra's

Sportschool

Useable Build Space: 100 Msq.

Gated

Communal Pool

Terrace: 54 Msq.

Location: Coastal, Urbanisation

Near Commercial Center

Elevator/Lift

Near Trees

Near Bus Route

Views: Sea

Number of Parking Spaces: 1

Garden

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Beach: 1600 Meters

Double Bedrooms: 3

Near Schools

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B