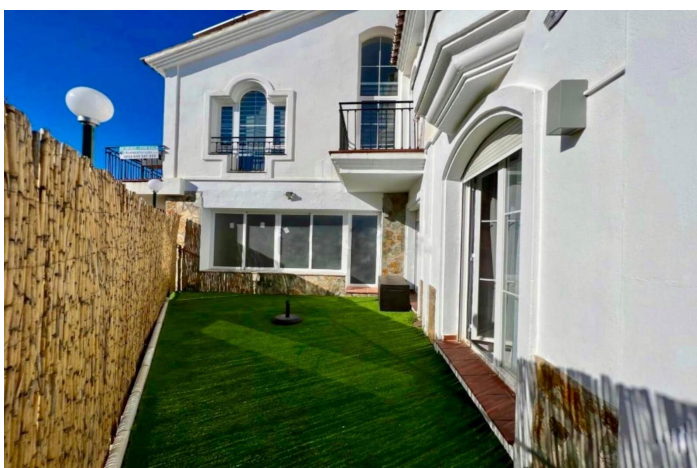
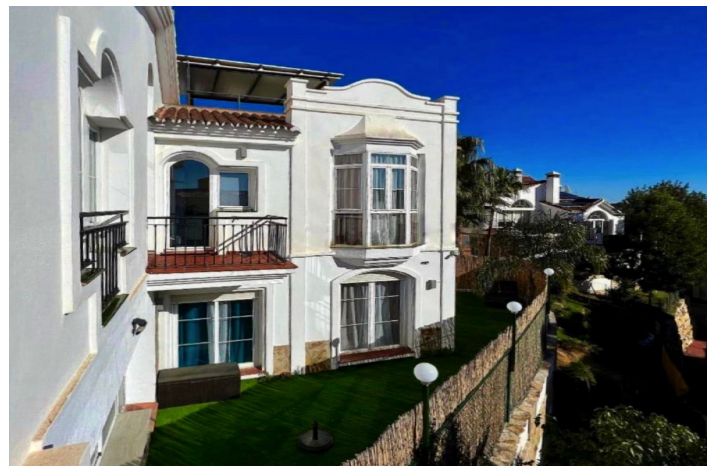


Semi-Vrijstaande Villa te koop in Riviera del Sol, Mijas

575.000 €

Referentie: R4867624 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 189m²



Costa del Sol, Riviera del Sol

Prachtige halfvrijstaande moderne woning met adembenemend uitzicht op zee in Sunny Hills, Riviera del Sol, Mijas Costa

Ontdek deze elegante en volledig ingerichte woning, met een harmonieuze mix van eigentijds design en Scandinavische stijl.

Op de hoofdingang, begane grond hebben we een prachtige grote slaapkamer met kleedruimte inclusief zijn en haar kasten. Er is een grote en-suite badkamer en vanuit het hoofdbed kun je wakker worden met een prachtig zuidwestelijk zeezicht. Op dit niveau is er een gastentoilet bij de ingang.

De hoofdfoyer leidt naar de eetkamer en de woonkamer.

In deze ruimte heb je een verhoogd platform boven de eetkamer waar je een boek kunt lezen of een kantoorruimte van kunt maken.

De open woonkamer heeft hoge plafonds en een gezellige open haard, waardoor een uitnodigende sfeer ontstaat die perfect is voor ontspanning en entertainment.

De woonkamer heeft veel ramen waardoor het erg licht is.

De woonkamer leidt naar een terras met uitzicht op het zuidwesten naar de zee. Op het terras kun je heerlijk barbecueën.

De eetkamer leidt naar een volledig nieuw ingerichte keuken. Hier vind je een enorme dubbeldeurs koelkast in Amerikaanse stijl, en een gasfornuis met keramisch porseleinen aanrechtblad dat eruitziet als hout.

Op de onderste verdieping zijn er twee kleinere slaapkamers met een gedeelde badkamer.

Op ditzelfde niveau hebben we een 4e kamer met eigen badkamer. Deze kamer kan worden omgetoverd tot een speelkamer voor de kinderen, een thuisbioscoop of een entertainmentzone - of je nu een poolkamer, bioscoop of gamezone voor ogen hebt, de mogelijkheden zijn eindeloos.

Op deze benedenverdieping hebben alle drie de kamers openslaande deuren naar de privétuin van het pand, waar je je buiten sereen kunt terugtrekken om te ontspannen en te genieten van de schoonheid van je omgeving. Voor extra functionaliteit beschikt het onderste niveau over een bergruimte onder de trap, perfect voor gebruik als wijnkelder of extra opslagruimte voor seizoensartikelen.

Het privédakterras biedt een adembenemend panoramisch uitzicht op zee, waardoor het de perfecte omgeving is voor cocktails bij zonsondergang of diners in de buitenlucht.

Dit huis is uitgerust met een zonne-energiesysteem met 17 fotovoltaïsche panelen, waardoor de maandelijkse elektriciteitsrekening laag blijft en duurzaamheid wordt bevorderd.

Deze woning beschikt ook over een ondergrondse garage en een extra berging van 18 m².

De voorzieningen van de gemeenschap zijn ongeëvenaard, met twee zwembaden, een kinderbad, douches, ligstoelen en zorgvuldig aangelegde tuinen die volgens de hoogste normen worden onderhouden.

Gunstig gelegen op slechts 5 minuten rijden van Max Beach en op slechts 2 minuten van de dichtstbijzijnde supermarkt en restaurants, biedt deze woning de perfecte balans tussen privacy en toegankelijkheid. Het wordt gedeeltelijk gemeubileerd en ingericht verkocht en is klaar om in te trekken en te genieten van al het comfort dat het te bieden heeft.

Binnen bebouwde oppervlakte: 144m²

Balkon: 2m²

Terrassen: 25m²

Totale tuin: 123m²

Ondergrondse Parkeerplaats Oppervlakte: 18m²

Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
WiFi
Speelzaal
Houten vloeren

Uitzicht

Zeezicht
Garden Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin
private Garden
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Fotovoltaïsche zonnepanelen

Zonorientatie

zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Voorstad

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
Deurbel met intercom

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Luxe
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
overdekte parkeerplaats